

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	445/06-2025	30.04.2025	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Gemeindevertretung	15.05.2025

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Gemeindevertretung					

Beschluss

1. Änderung des Bebauungsplanes Tüchen Nr. 1 „Windpark Reckenthin“

Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den
Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
(Schlussabwägung)

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) beschließt die in der Anlage (Stand April 2025) dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Tüchen Nr. 1 „Windpark Reckenthin“ in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

Drucksache: 445/06-2025**Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

In der Sitzung Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) am 30.05.2024 wurde der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Tüchen Nr. 1 „Windpark Reckenthin“ beschlossen, so dass auf Grundlage der Planunterlagen mit Stand April 2024 die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt worden sind.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch die Veröffentlichung der Planunterlagen im Zeitraum vom 27.06.2024 bis zum 31.07.2024 auf der Internetseite der Gemeinde mit gleichzeitiger öffentlicher Auslegung im Rathaus. Parallel dazu wurde mit Schreiben vom 27.06.2024 die Behörden- und Trägerbeteiligung durchgeführt.

Die von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen wurden in ihrem Inhalt in den Unterlagen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Tüchen Nr. 1 „Windpark Reckenthin“ berücksichtigt. In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen mussten in den textlichen Festsetzungen (Teil B) redaktionelle Korrekturen vorgenommen werden. Zudem wurden im Umweltbericht Ergänzungen und erneute Überprüfungen im Zusammenhang mit dem Arten- und Biotopschutz durchgeführt. Im Ergebnis konnte keine weitere relevante Betroffenheit festgestellt werden. Daher ist abschließend festzustellen, dass trotz umweltfachlicher Ergänzungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Aus der Öffentlichkeit wurden im Zeitraum der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen zu den Planunterlagen keine Stellungnahmen vorgebracht oder zu Protokoll gegeben.

Anlagen:

Anlagen (Stand April 2025):

Schlussabwägung

Finanzielle Auswirkungen

	Einnahmen		Mittel stehen zur Verfügung
X	keine haushaltsmäßige Berührung	X	Mittel stehen nicht zur Verfügung

M. Radloff
Bürgermeister

M. Nagel
Bauamtsleiter