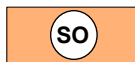


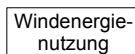
Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet "Windenergienutzung"

(§ 11 BauNVO)



Zweckbestimmung: Windenergienutzung
(vgl. textliche Festsetzung Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GR 2.500 qm

Grundfläche
hier: 2.500 qm maximal versiegelbare Grundfläche

(§ 19 (2) BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 (1), (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



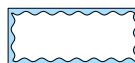
Straßenbegrenzungslinie



private Verkehrsfläche
hier: Zufahrtswege zu den Windenergieanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

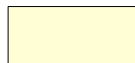
(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)



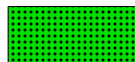
Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
hier: Entwässerungsgräben

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)



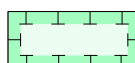
Flächen für die Landwirtschaft



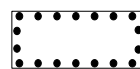
Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 (1) 25b BauGB)

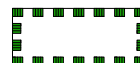
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Tüchen Nr. 1 "Windpark Reckenthin" der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)
(§ 9 (7) BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

(§9 Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



hier: gem. §17 Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz geschützte Allee



hier: gem. §18 Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz geschützte Kleingewässer (Feldsölle)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Tüchen Nr. 1 "Windpark Reckenthin" der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)



Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale vorhanden sind (mit Nummerierung)



Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale begründet vermutet werden

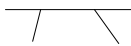
2/03/01

offene Gewässer II. Ordnung, mit Bezeichnung

2/03/01

verrohrte Gewässer II. Ordnung, mit Bezeichnung

Kennzeichnungen ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

115
3

Flurstücksnummer in der Flur 3 der Gemarkung Reckenthin



Vorhandenes Gebäude



Bestehende Windenergieanlage (mit Trafohäuschen)



Windenergieanlage zurückzubauen (mit Nummerierung der Alt-WEA)



bestehende Vegetationskanten (Bäume und Sträucher)



Vorhandene Bäume (mit Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser)

2/03/01

verrohrte Gewässer II. Ordnung, mit Bezeichnung
(außerhalb des B-Plan-Geltungsbereiches)



Nummerierung der sonstigen Sondergebiete "Windenergienutzung"
hier: sonstiges Sondergebiet Nr. 4