

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

| Einreicher | Drucksache Nr. | Datum      | TOP-Nr. |
|------------|----------------|------------|---------|
| Bauamt     | 350/05-2022    | 02.11.2022 |         |

| Beratungsfolge             | Sitzungstermin |
|----------------------------|----------------|
| Bau- und Ordnungsausschuss | 21.11.2022     |
| Hauptausschuss             | 01.12.2022     |
| Gemeindevertretung         | 08.12.2022     |
|                            |                |
|                            |                |
|                            |                |

| Beratungsergebnis          |            |                     |    |      |            |
|----------------------------|------------|---------------------|----|------|------------|
| Gremium                    | Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung |
| Bau- und Ordnungsausschuss |            |                     |    |      |            |
| Hauptausschuss             |            |                     |    |      |            |
| Gemeindevertretung         |            |                     |    |      |            |
|                            |            |                     |    |      |            |
|                            |            |                     |    |      |            |
|                            |            |                     |    |      |            |

#### Beschluss

- Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahme des Landkreises Prignitz aus der eingeschränkten frühzeitigen Beteiligung
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu der eingegangenen Stellungnahme des Landkreises Prignitz aus dem eingeschränkten frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB in seiner Gesamtheit als Zwischenabwägungsbeschluss. Die einzelnen Beschlüsse/Empfehlungen sind in die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplans Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ einzuarbeiten.

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplans Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ (Stand Oktober 2022), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und billigt den Entwurf der Begründung. Zudem beschließt die Gemeindevertretung die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ (Stand Oktober 2022) und der Entwurf der Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats (mindestens 30 Tage) öffentlich auszulegen und zusätzlich während des Beteiligungszeitraums auf der Internetseite der Gemeinde zu veröffentlichen. Parallel sind die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Drucksache: 350/05-2022****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

In der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Groß Pankow (Prignitz) am 17.03.2022 wurde der Vorentwurf des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ beschlossen und bestimmt, das eingeschränkte frühzeitige Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB mit dem Landkreis Prignitz durchzuführen.

Der Landkreis Prignitz wurde mit Schreiben vom 01.07.2022 frühzeitig am Planverfahren beteiligt, woraufhin der Landkreis mit Antwortschreiben vom 02.08.2022 seine Stellungnahme einreichte. In Auswertung der eingegangenen Stellungnahme des Landkreises mussten kleinere redaktionelle Ergänzungen und Korrekturen in der Begründung des Bebauungsplanes vorgenommen werden. Die Planzeichnung (Teil A) und die textlichen Festsetzungen (Teil B) mussten nicht geändert werden.

Die untere Naturschutzbehörde (uNB) des Landkreises Prignitz forderte die Durchführung einer Potentialabschätzung, mit der geprüft werden sollte, ob durch das Planvorhaben eine erhebliche Betroffenheit gegenüber der örtlichen Flora und Fauna vorliegt und ob sich bestimmte Artengruppen im Plangebiet befinden. Im Ergebnis der Potentialabschätzung konnte festgestellt werden, dass keine erhebliche negative Betroffenheit gegenüber den Belangen von Natur und Landschaft vorliegt.

Somit kann nun auf Grundlage des jetzigen Entwurfs des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden, damit anschließend die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden können.

**Anlagen:**

1. Abwägungstabelle der eingegangenen Stellungnahme
2. Entwurf der Großfassung der Plankarte mit Teil A, Teil B, Zeichenerklärung und Verfahrensvermerken (Stand Oktober 2022)
3. Entwurf der Planzeichnung in A3 (Stand Oktober 2022)
4. Entwurf der textlichen Festsetzungen in A4 (Stand Oktober 2022)
5. Entwurf der Begründung (Stand Oktober 2022)
6. städtebaulichen Funktionsplan (Stand Oktober 2022) als Anlage zur Begründung
7. Biotopbestandsplan (Stand September 2022) als Anlage zur Begründung
8. Potentialabschätzung (Dipl.-Ing. (FH) Daniel Meisel, Büro für Freilandkartierung und Landschaftsplanung, Bechliner Weg 8, 16816 Neuruppin)

**Finanzielle Auswirkungen**

|                                 |   |                                   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| Einnahmen                       | x | Mittel stehen zur Verfügung       |
| keine haushaltsmäßige Berührung |   | Mittel stehen nicht zur Verfügung |

M. Radloff  
Bürgermeister

K. Lehmann  
Bau- und Ordnungsamtsleiter