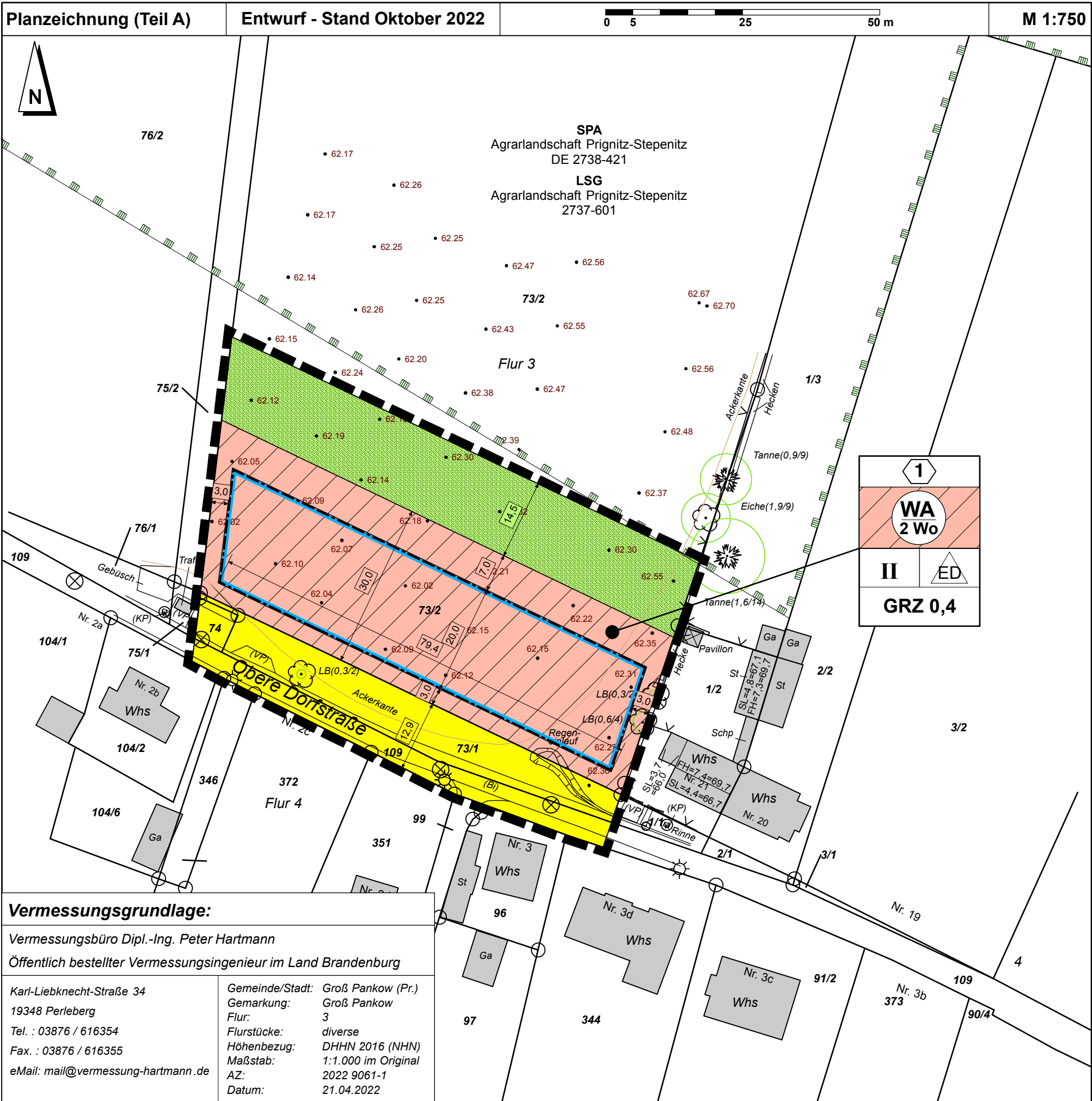


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 "Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohneinheiten	(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4	(§ 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschosse	(§ 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche	
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche hier: Hausgärten	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 1	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnungen	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: SPA (Special Protection Area, Europäisches Vogelschutzgebiet) hier: LSG (Landschaftsschutzgebiet)	
Darstellung ohne Normcharakter	
Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	
Bestandshöhenangabe aus der Vermessung April 2022 über NHN (DHHN 92)	

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 "Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße"

- Entwurf -	Stand: Oktober 2022
Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Maßstab: 1 : 750
	Projekt Nr.: GP 786
	Bearbeitet: 08.11.2022
Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Pr.)	
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de Web: www.plankontor-stadt-und-land.de	

