

**Tabelle :** Gegenüberstellung von Beeinträchtigungen und Vorkehrungen zur Vermeidung sowie Ersatzmaßnahmen

EINGRIFF				VERMEIDUNG	AUSGLEICH + ERSATZ				
Konflikt Nr. / Schutzgut	Beschreibung des Eingriffs bzw. der betroffenen Funktion (voraussichtliche erhebliche Beeinträchtigungen)	Umfang des Verlustes (Fläche, Anzahl, u.ä. Angaben) in m²	Weitere Angaben (z.B. Wertstufe, Beeinträchtigungsintensität, Dauer, Art des Eingriffs, Kompensationsfaktor)	Beschreibung der Vermeidung	Maßnahmen-Nr. (A=Ausgleich, E=Ersatz)	Beschreibung der Maßnahmen	Umfang der Maßnahme (Fläche, Anzahl u.ä. Angaben) in m²	Ort der Maßnahme; zeitlicher Verlauf der Umsetzung	Einschätzung der Ausgleichbarkeit/ der Ersatzbarkeit; verbleibende Defizite
	offene Kompensationsmaßnahmen E6 und E7 aus Landschaftspflegischer Begleitplanung vom 10.06.2016 bzw. Genehmigung vom 01.03.2017 (AZ.: 1416/16)	E6 - Anpflanzung einer Baumreihe mit 18 Einzelbäumen auf einer Sukzessionsfläche (840 m²) E7 - Anpflanzung einer Gehölzfläche mit Überhältern auf 500 m² <b>Gesamtfläche: 1.340 m²</b>			E1	Einzelbäume in 2 Reihen einschl. Sukzessionsfläche; multifunktional mit K2, K3	<b>F = 1.521 m²</b>  <b>15 Stück Laubbäume, Pflanzabstand 12 m</b>	SPE 2-Fläche Plangebiet Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 255 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; kein Defizit + 181 m²
<b>K1 Boden</b>	Bodenvollversiegelung Ackerflächen (=Boden allgemeiner Bedeutung)	16.215 (vollversiegelt)	Totalverlust, starke Einschränkung dauerhaft, anlagebedingt  Faktor 2 (E1-E4, E6) Faktor 3 (E5)  <u>Kompensationsdefizit</u> 16.215	Reduzierung Baumaße, Nutzung eines vorhandenen Betriebshofes	E2	Anpflanzung einer Feldhecke (4-reihig) mit Saumstreifen; multifunktional mit K2	<b>F = 711 m²</b> <b>(ca. 71 m x 10 m)</b>	SPE 3-Fläche Plangebiet Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 116/1 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; Defizit Fläche in m² 15.859,5 m²
					E3	Einzelbäume in 2 Reihen einschl. Sukzessionsfläche; multifunktional mit K2	<b>F = 1.511 m²</b>  <b>15 Stück Laubbäume, Pflanzabstand 12 m</b>	SPE 4-Fläche Plangebiet Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 116/1 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; Defizit Fläche in m² 15.104 m²
					E4	Umwandlung von Acker in Extensivgrünland; multifunktional mit K3	<b>F = 4.000 m²</b>	südlich an das B-Plangebiet angrenzend, Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 116/1 (teilw.), 255 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; Defizit Fläche in m² 13.104 m²
					E5	Anlage eines Ackerrandstreifens (Blühstreifen i.S. der Brandenburger „Richtlinie zur Förderung naturbetonter Strukturelemente im Ackerbau“); multifunktional mit K3	<b>F = 13.812 m²</b>	westlich des B-Plangebietes (ca. 250 m entfernt), Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstück 108/1 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; Defizit Fläche in m² 8.500 m²
					E6	Umwandlung von Acker in Extensivgrünland; Aufwertung der Bodenfunktion sowie des teilweise inneliegenden Gehölzbiotops	<b>F = 17.000 m²</b>	südwestlich des B-Plangebietes (ca. 3 km entfernt), Gemarkung Kuhsdorf, Flur 3, Flurstücke 201, 197, Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; kein Defizit

**Tabelle :** Gegenüberstellung von Beeinträchtigungen und Vorkehrungen zur Vermeidung sowie Ersatzmaßnahmen

EINGRIFF				VERMEIDUNG	AUSGLEICH + ERSATZ				
Konflikt Nr. / Schutzgut	Beschreibung des Eingriffs bzw. der betroffenen Funktion (voraussichtliche erhebliche Beeinträchtigungen)	Umfang des Verlustes (Fläche, Anzahl, u.ä. Angaben) in m²	Weitere Angaben (z.B. Wertstufe, Beeinträchtigungsintensität, Dauer, Art des Eingriffs, Kompensationsfaktor)	Beschreibung der Vermeidung	Maßnahmen-Nr. (A=Ausgleich, E=Ersatz)	Beschreibung der Maßnahmen	Umfang der Maßnahme (Fläche, Anzahl u.ä. Angaben) in m²	Ort der Maßnahme; zeitlicher Verlauf der Umsetzung	Einschätzung der Ausgleichbarkeit/ der Ersatzbarkeit; verbleibende Defizite
K2 Landschafts bild	Beeinträchtigung eines unbebauten Bereiches; Erhöhung des Grades der anthropogenen Überformung; Vorbelastung durch die vorhandene Bebauung, die intensive Landwirtschaft (Acker)		zusätzliche Beeinträchtigung minimiert durch Einfassung des Betriebsgeländes	umfangreiche Bepflanzung von Randflächen des B- Plangebietes (SEP 1 (vorhanden), SEP 2-4 (geplant))	E1	Einzelbäume in 2 Reihen einschl. Sukzessionsfläche; multifunktional mit K1	<b>F = 1.521 m²</b>  <b>15 Stück Laubbäume, Pflanzabstand 12 m</b>	SPE 2-Fläche Plangebiet Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 255 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; kein Defizit
					E2	Anpflanzung einer Feldhecke (4-reihig) mit Saumstreifen; multifunktional mit K1	<b>F = 711 m²</b> <b>(ca. 71 m x 10 m)</b>	SPE 3-Fläche Plangebiet Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 116/1 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	
					E3	Einzelbäume in 2 Reihen einschl. Sukzessionsfläche; multifunktional mit K1	<b>F = 1.511 m²</b>  <b>15 Stück Laubbäume, Pflanzabstand 12 m</b>	SPE 4-Fläche Plangebiet Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 116/1 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	
K3 Fauna	Verlust der Lebensräume von Dorngrasmücke und Ackervögeln wie Feldlerche, Wachtel oder Schafstelze (gemäß GFN Umweltpartner (2022): Artenschutzfachbeitrag zum B- Plan Nr. 2 Kuhsdorf)			Belassen eines ca. 15 m breiten ungenutzten Saums zwischen Westrand der neu bebauten Betriebsflächen und benachbartem Ackerim Bereich der Fläche SEP2	E1	Einzelbäume in 2 Reihen einschl. Sukzessionsfläche; multifunktional mit K1	<b>F = 1.521 m²</b>  <b>15 Stück Laubbäume, Pflanzabstand 12 m</b>	SPE 2-Fläche Plangebiet Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 255 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	ersetzbar; kein Defizit
				Schaffung von 4.000 m² extensiver Grünlandfläche sowie 10.000 m² Ackerrandstreifen im Nahbereich des Vorhabengebietes	E4	Umwandlung von Acker in Extensivgrünland; multifunktional mit K1	<b>F = 4.000 m²</b>	südlich an das B-Plangebiet angrenzend, Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstücke 116/1 (teilw.), 255 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	
					E5	Anlage eines Ackerrandstreifens (Blühstreifen i.S. der Brandenburger „Richtlinie zur Förderung naturbetonter Strukturelemente im Ackerbau“); multifunktional mit K1	<b>F = 13.812 m²</b>	westlich des B-Plangebietes (ca. 250 m entfernt), Gemarkung Kuhsdorf, Flur 1, Flurstück 108/1 (teilw.), Verwirklichung gemäß Festsetzung im B-Plan	