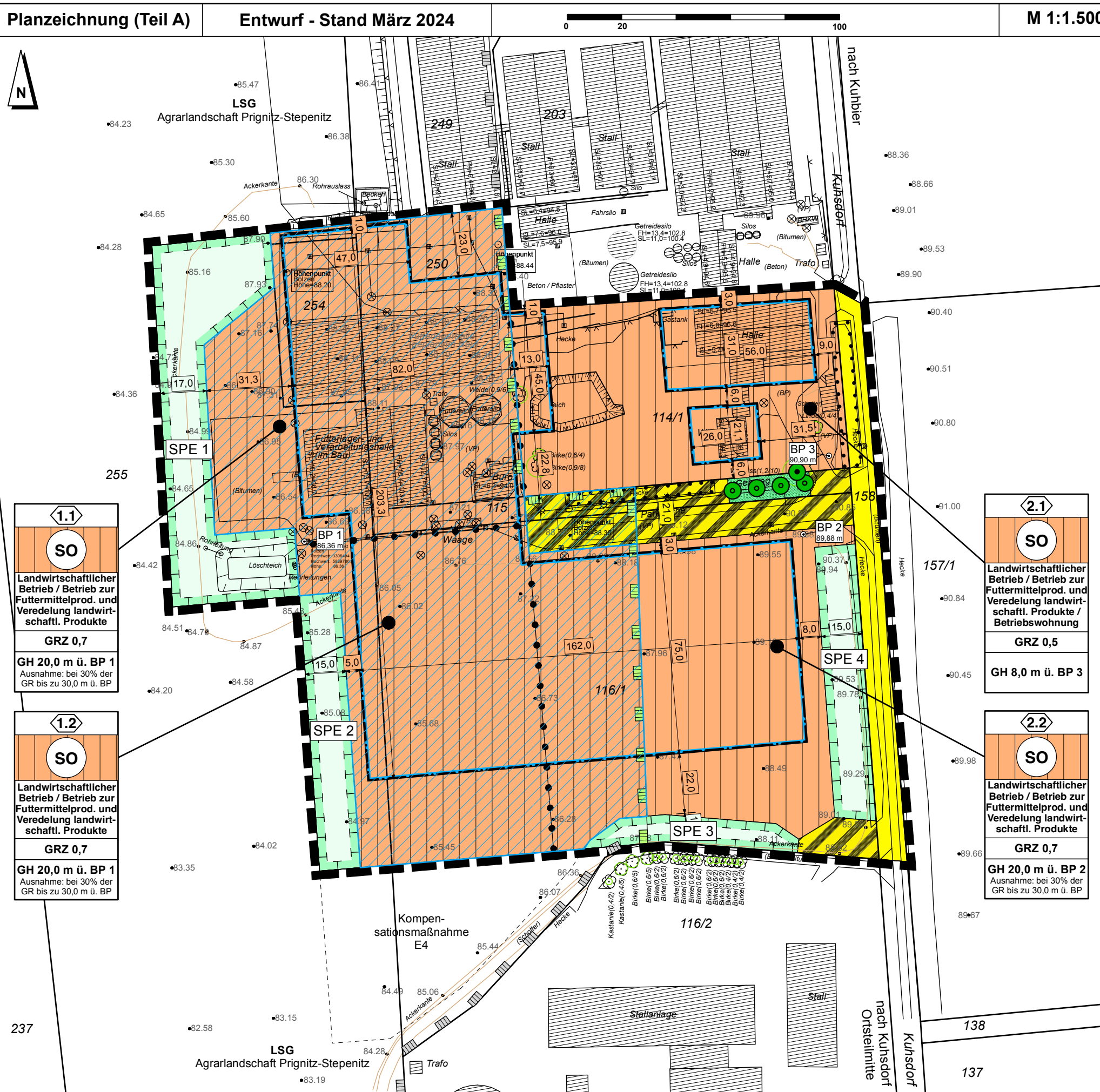


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Kuhdorf Nr. 2 "Futtermittelbetrieb Kuhdorf"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung (zum Teil A)

- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Landwirtschaftlicher Betrieb / Betrieb zur Herstellung von Futtermitteln
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,7 Grundflächenzahl, hier: 0,7 (§ 16 BauNVO)
GH 20,0 m Gebäudehöhe maximal 20,0 m über Bezugspunkt (§ 16 BauNVO)
über BP Ausnahme: Bei 30% der Grundfläche bis zu 30,0 m über BP möglich
BP 1 Bezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) (§ 16 BauNVO)
hier: Bezugspunkt 1, 86,36 m über NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsflächen
private Verkehrsflächen
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
SPE Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzen: Bäume **Erhalt: Bäume**
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Kuhdorf Nr. 2 "Futtermittelbetrieb Kuhdorf" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Nachrichtliche Kennzeichnung**
L SPA Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Landschaftsschutzgebiet und SPA-Gebiet "Agrarlandschaft Prignitz-Stepenitz"
Fläche, für die vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz § 4 Abs. 1-3 LSG-VO „Agrarlandschaft Prignitz-Stepenitz“ nicht mehr gilt
1 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1
68/1 Flurstück mit Flurstücksnummer
Gebäude im Bestand

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)
Bebauungsplan Kuhdorf Nr. 2
"Futtermittelbetrieb Kuhdorf"

- Entwurf -		Stand: März 2024
Fassung für die Beteiligungsverfahren		Maßstab: 1 : 1.500
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB		Projektnr.: GP 703
		Bearb.: 26.03.2024
Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)		
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH		
Am Born 6b	• 22765 Hamburg	• Tel.: 040-298 120 99 -0
Karl-Marx-Straße 90/91	• 16816 Neuruppin	• Tel.: 03391-458180
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de		

