

Variante 1 (Finanzierung der baupreisdedingten Mehrkosten, die bis 2024 anfallen)					
	Bis 2023	2024	2025	2026	Summe
Gesamtkosten	333.372,04 €	1.895.500,00 €	2.500.000,00 €	988.318,13 €	5.717.190,17 €
Fördermittel	0,00 €	1.086.669,06 €	1.086.669,06 €	931.430,63 €	3.104.768,75 €
Übernahme Mehrkosten (70 % der Mehrkosten)	0,00 €	292.703,38 €	0,00 €	0,00 €	292.703,38 €
Eigenmittel	333.372,04 €	516.127,56 €	1.413.330,94 €	56.887,50 €	2.319.718,04 €

Bauvorhaben: JGG_Erweiterung Juri-Gagarin-Grundschule

Bauherr: Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

HerbstKunkler Architekten

Kostenberechnung, Stand 01.03.2024

Auf Grundlage aktueller Planungsfortschreibungen
und Baupreissteigerungen

Gesamtkosten Erweiterungsneubau

Gesamt netto	4.428.606,62
MWSt (19%)	841.435,26
Gesamt brutto	5.270.041,88

Gesamtkosten Bestandsumbau

Gesamt netto	375.754,87
MWSt (19%)	71.393,42
Gesamt brutto	447.148,29

Gesamtkosten

Gesamt netto	4.804.361,49
MWSt (19%)	912.828,68
Gesamt brutto	5.717.190,17

KG / OZ	Kostengr. DIN 276 / Quelleinträge	EP brutto	EP netto	Ges. brutto Erweiterung	Ges. netto Erweiterung	Ges. brutto Bestand	Ges. netto Bestand
200	Herrichten und Erschließen			4.189,50	3.520,59	0,00	0,00
210	Herrichten			4.189,50	3.520,59	0,00	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			3.019.849,34	2.537.688,52	250.718,80	210.688,06
310	Baugrube			98.618,85	82.872,98	0,00	0,00
320	Gründung			476.510,79	400.429,23	29.249,57	24.579,47
330	Außenwände			1.006.569,93	845.857,09	40.049,70	33.655,21
340	Innenwände			413.484,18	347.465,69	79.276,10	66.618,57
350	Decken			450.063,58	378.204,69	23.458,58	19.713,09
360	Dächer			340.456,67	286.098,04	13.549,10	11.385,80
380	Baukonstruktive Einbauten			74.172,08	62.329,48	32.027,55	26.913,91
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion			159.973,26	134.431,31	33.108,20	27.822,02
400	Bauwerk Technische Anlagen nach Angabe Fachplaner			888.798,01	746.889,08	111.344,60	93.566,89
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			75.104,47	63.113,00	5.697,58	4.787,88
420	Wärmeversorgungsanlagen			76.706,21	64.459,00	23.809,26	20.007,78
430	Raumluftechnische Anlagen			44.346,54	37.266,00	0,00	0,00
440	Starkstromtechnik / Elektrische Anlagen			396.407,10	333.115,21	40.311,06	33.874,84
450	Fernmeldetechnik / Kommunikations-...techn.Anlagen			199.168,96	167.368,87	41.526,70	34.896,39
440/450	Arbeiten zum Nachweis KG 440/450			0,00	0,00	0,00	0,00
460	Förderanlagen			97.064,73	81.567,00	0,00	0,00
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen			0,00	0,00	0,00	0,00
500	Aussenanlagen nach Angabe Fachplaner			333.553,55	280.297,10	0,00	0,00
510	Erdbau			27.596,10	23.190,00	0,00	0,00
520	Gründung, Unterbau			0,00	0,00	0,00	0,00
530	Oberbau, Deckschichten			118.747,13	99.787,50	0,00	0,00
540	Baukonstruktionen			56.235,00	47.256,30	0,00	0,00
550	Technische Anlagen			77.266,70	64.930,00	0,00	0,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			13.203,05	11.095,00	0,00	0,00
570	Vegetationsflächen			18.381,93	15.447,00	0,00	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen			22.123,65	18.591,30	0,00	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			20.850,00	17.521,01	0,00	0,00
700	Baunebenkosten 23,5 % (in Abhängigkeit zu Verträgen)			1.002.801,49	842.690,33	85.084,90	71.499,91

Gesamt brutto	Gesamt netto
4.189,50	3.520,59
3.270.568,13	2.748.376,58
1.000.142,60	840.455,97
333.553,55	280.297,10
20.850,00	17.521,01
1.087.886,39	914.190,24