

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	450/06-2025	02.06.2025	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	16.06.2025
Hauptausschuss	26.06.2025
Gemeindevertretung	03.07.2025

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Hauptausschuss					
Gemeindevertretung					

### Beschluss

Bebauungsplan Kuhsdorf Nr. 1 „Windpark Kuhsdorf“ in der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht am 08.06.2016  
- Erteilung des Einvernehmens für die Antragstellung gem. § 31 BauGB (Ausnahmen und Befreiungen) durch die Green Wind Energy GmbH

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, ihr Einvernehmen zu den Inhalten des geplanten Antrags auf eine Ausnahme bzw. Befreiung von den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans Kuhsdorf Nr. 1 „Windpark Kuhsdorf“ zu erteilen. Die Antragstellung erfolgt durch die Green Wind Energy GmbH beim Landkreis Prignitz und sieht die folgende Befreiungen und Anpassungen im Geltungsbereich der Sondergebiete „Windenergienutzung 6“ und „Windenergienutzung 7“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB vor:

- Turm und Fundament der Windenergieanlagen müssen innerhalb der Sondergebiete „Windenergienutzung“ errichtet werden.
- Rotoren dürfen über die Grenzen der Sondergebiete hinausreichen, sofern sie lediglich angrenzende Flächen überstreichen, wie bereits in der 1. Änderung des Bebauungsplans geregelt.
- Die Festsetzung, wonach Kranstellflächen und Nebenanlagen innerhalb der Sondergebiete liegen müssen, wird aufgehoben.
- Die zulässige vollversiegelte Fläche (Fundament und Nebenanlagen) wird von 210 m<sup>2</sup> auf 600 m<sup>2</sup> erhöht.
- Die zulässige Fläche für wasserdurchlässige Befestigung wird von 1.100 m<sup>2</sup> auf 2.500 m<sup>2</sup> erhöht.
- Die Festsetzung zur maximalen Größe der Kurvenradien (55 m) wird aufgehoben.
- Die zulässige Bauhöhe wird von 100 m auf 200 m angehoben, entsprechend der Regelung in den übrigen Sondergebieten gemäß der 2. Änderung des Bebauungsplans.

**Drucksache: 450/06-2025****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

Der Bebauungsplan Kuhsdorf Nr. 1 „Windpark Kuhsdorf“ in der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht am 08.06.2016, sieht in seinem Geltungsbereich die Errichtung und den Betrieb von bis zu zehn Windenergieanlagen vor. Für die Sondergebiete „Windenergienutzung 6“ und „Windenergienutzung 7“ gelten derzeit folgende Festsetzungen:

- Turm und Fundament müssen innerhalb der festgesetzten Baugrenzen liegen.
- Rotoren dürfen die Grenzen des jeweiligen Sondergebiets nicht überschreiten.
- Kranstellflächen und Nebenanlagen sind innerhalb des jeweiligen Sondergebiets zu errichten.
- Maximal 210 m<sup>2</sup> dürfen vollversiegelt werden (Fundament und Nebenanlagen).
- Weitere maximal 1.100 m<sup>2</sup> dürfen nur wasserdurchlässig befestigt werden.
- Zuwegungen sind auf eine maximale Breite von 4,5 m beschränkt, Kurvenradien auf maximal 55 m.
- Die maximale Bauhöhe ist auf 100 m beschränkt.

Das geplante Repowering sieht vor, vier bestehende Windenergieanlagen zurückzubauen und zwei neue, leistungsstärkere Anlagen zu errichten. Dies würde sowohl die Anzahl der Anlagen verringern als auch die Effizienz des Standorts deutlich steigern. Die Maßnahme ist damit städtebaulich vertretbar und stellt keine grundlegende Änderung der Planungsabsichten dar, sondern eine sachgerechte Weiterentwicklung der bestehenden Nutzung.

Die genannten Abweichungen sind städtebaulich vertretbar, verletzen nicht die Grundzüge der Planung und sind durch das öffentliche Interesse am Klimaschutz sowie an einer effektiven Nutzung erneuerbarer Energien gerechtfertigt. Der Beschluss bewirkt vorerst das Einvernehmen der Gemeindevertretung mit den Inhalten des Antrags auf Ausnahmen bzw. Befreiungen. Es erfolgt eine Einzelfallprüfung und Abstimmung im Zuge der Antragstellung bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde.

**Anlagen:****Finanzielle Auswirkungen**

	Einnahmen	Mittel stehen zur Verfügung
<b>X</b>	keine haushaltsmäßige Berührung	Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
M. Nagel  
Bauamtsleiter