

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung		(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
(SO) Sonstiges Sondergebiet		(§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Sport und Freizeit		
(A) Dorfgemeinschaftshaus		
(B) Sportlerheim		
(C) Skatepark und Basketballfeld		
(D) Beachvolleyballfelder		
(E) Fußballfelder / Sportplatz		
Maß der baulichen Nutzung		(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		(§ 16 (2) BauNVO)
hier: maximal 1 Vollgeschoss		
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen		(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze		(§ 23 BauNVO)
Verkehrsflächen		(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
Zweckbestimmung:		
Lw Landwirtschaftlicher Verkehr		
Grünflächen		(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünfläche		
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)		
SPE 1 hier: SPE-Fläche 1		
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern		
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Anpflanzen Bäume		Erhalt Bäume
Sonstige Planzeichen		
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)		
S hier: Leitungsrecht zu Gunsten Stromleitung (Niederspannung)		
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Groß Pankow Nr. 2		(§ 9 (7) BauGB)
Flächen für Nebenanlagen		
Zweckbestimmung:		
St Stellplätze		
BSt Bedarfsstellplätze		
Sp Spielplatz		
Darstellung ohne Normcharakter		
Richtfunktrasse		
Telefónica Germany GmbH & Co. OHG		
vorhandene Bäume mit Kronendurchmesser		
Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten		
86/2 Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Groß Pankow		
12.82 Höhenangaben im System DHHN 92		

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)
B-Plan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“

Satzungsfassung

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Peter Hartmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Karl-Liebknecht-Straße 34

19348 Perleberg

Tel.: 03876 / 616354

Fax.: 03876 / 616355

eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Gemeinde/Stadt: Groß Pankow (Pr.)

Gemarkung: Groß Pankow

Flur: 1

Flurstücke: diverse

Höhenbezug: DHHN 92 (NHN)

Maßstab: 1:250 im Original

AZ: 2021 9007-1

Datum: 02.02.2021