

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Wahlperiode 2024 – 2029

Beschlussvorlage

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	467/06-2025	06.11.2025	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	17.11.2025
Hauptausschuss	27.11.2025
Gemeindevertretung	04.12.2025

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Hauptausschuss					
Gemeindevertretung					

Beschluss

Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“
- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den
Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Schlussabwägung)
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

a) Schlussabwägung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

b) Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) beschließt den Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ (Stand November 2025), bestehend aus Planzeichnung (Teil A), textlichen Festsetzungen (Teil B) gem äß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und billigt die Begründung und den Umweltbericht. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen

Drucksache: 467/06-2025**Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

In der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Groß Pankow (Prignitz) am 29.02.2024 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ beschlossen und bestimmt, die förmlichen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand durch Veröffentlichung der Planunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde mit öffentlicher Auslegung im Bauamt vom 11.04.2024 bis zum 17.05.2024 statt, wobei parallel Beteiligung der Behörden, TöBs sowie Nachbargemeinden durchgeführt worden ist.

In Auswertung der Stellungnahmen von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden diese in ihrem Inhalt in den Unterlagen des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ berücksichtigt. Die gegebenen Anmerkungen und Hinweise aus den Stellungnahmen ergaben überwiegend redaktionelle Änderungen und Korrekturen in den Planunterlagen. Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung wurde entsprechend der Einwände der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Prignitz (uNB) redaktionell korrigiert. Zudem wurde im Norden des Plangebietes ein zuvor als Grünfläche festgesetzter Bereich nun als SPE-Fläche festgesetzt. Hintergrund war hier das Potential von Zauneidechsen. Mit dieser Festsetzung wird dieser Bereich planungsrechtlich abgesichert. Der Teil B wurde durch weitere Hinweise ergänzt. Sowie die Begründung und der Umweltbericht. Im Ergebnis mussten keine Änderungen an der Planung durchgeführt werden, die die Grundzüge der Planung berühren. So kann nun auf Grundlage der Satzungsfassung des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 mit Stand November 2025 der Satzungsbeschluss gefasst werden. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) stellt das Gebiet des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ als Sonderbaufläche für Sport und Freizeit dar, wodurch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 das Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB erfüllt. Daher kann der Bebauungsplan nach Veröffentlichung der Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss zur Rechtskraft geführt werden.

Anlagen:

- Schlussabwägung (Stand November 2025)
- Planzeichnung (Stand November 2025)
- Textliche Festsetzungen (Stand November 2025)
- Begründung (Stand November 2025)
- Umweltbericht (Stand November 2025)
- Anlage 1 zum Umweltbericht

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	X	Mittel stehen zur Verfügung
keine haushaltsmäßige Berührung		Mittel stehen nicht zur Verfügung

M. Radloff
Bürgermeister

L. Schlink
Komm. Bauamtsleiterin

