

# Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Wahlperiode 2024 – 2029

## Beschlussvorlage

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	465/06-2025	06.11.2025	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	17.11.2025
Hauptausschuss	27.11.2025
Gemeindevertretung	04.12.2025

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Hauptausschuss					
Gemeindevertretung					

### Beschluss

Bebauungsplan Boddin-Langnow Nr. 1 „Windpark Boddin“  
- Aufstellungsbeschluss

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Boddin-Langnow Nr. 1 „Windpark Boddin“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist ca. 46,3 ha groß und umfasst die Flurstücke 83/2, 84/2, 85, 86, 90, 91, 92, 93 der Flur 5 der Gemarkung Boddin. Das Plangebiet liegt im östlichen Teil des dortigen bereits vorhandenen Windparks und befindet sich damit westlich der Ortslage von Boddin. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dem als Anlage beigefügten Lageplan zu entnehmen. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Planungsziel ist die Festsetzung von sonstigen Sondergebieten mit der Zweckbestimmung „Windenergie“ nach § 11 BauNVO um eine Repoweringplanung des bestehenden Windparks mit einer Verringerung der Anzahl der Windenergieanlagen (WEA) zu ermöglichen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Drucksache: 465/06-2025****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

Im 2. Quartal des Jahres 2025 hat die Firma ENP energieplan GmbH, Berlin im Zusammenhang mit einer Repowering Planung im Bereich des Ortsteils Boddin den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes eingereicht. Hierzu fanden dann entsprechende Beratungstermine im Bauamt der Verwaltung statt sowie auch eine Informationsveranstaltung am 12.06.2025 mit dem Ortsbeirat und der Öffentlichkeit von Boddin. Zudem wurde in vergangener Sitzungskette von der Gemeindevertretung am 02.10.2025 eine Absichtserklärung zur Aufstellung eines potentiellen Bebauungsplanes in der Gemarkung Boddin gefasst. Die Firma ENP energieplan hat auch bereits zugesichert einen städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zur Kostenübernahme mit der Gemeinde zu schließen.

Mit dem Planungsziel eine Repoweringplanung des bestehenden Windparks mit der Verringerung der Anzahl der Windenergieanlagen (WEA), sollen zu den sonstigen Sondergebieten auch Festsetzung zum Bau der Neu-Anlagen in Verknüpfung mit den Alt-Anlagen getroffen werden. Die vorhandenen Zuwegungen zur Sicherung der Erschließung sollen weiterhin genutzt werden. Höhenfestzungen werden aufgrund der Anrechenbarkeit zum landesweiten Flächenziel für den Ausbau der erneuerbaren Energien im Bebauungsplan nicht erfolgen. Für den Bebauungsplan wird auch eine Umweltprüfung durchgeführt, die in Form eines Umweltberichts dokumentiert wird. Durch das geplante Repowering kann die Stromerzeugung erhöht und ein zusätzlicher lokaler Beitrag zur Energiewende erbracht werden. Diese Planung unterstützt zudem die Ziele der Bundesregierung und beachtet die Vorgaben der Regionalplanung. Die Gemeinde möchte im Rahmen des Bebauungsplans eine verträgliche Planung absichern und die effektive Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Fläche ermöglichen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als Sonderbaufläche „Wind“ dargestellt. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Boddin-Langnow Nr. 1 mit dem Ziel einer Repoweringplanung entwickelt sich der Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem bestehenden Flächennutzungsplan im Rahmen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Boddin-Langnow.

**Anlagen:**

- Lageplan Geltungsbereich

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

**X**

Mittel stehen zur Verfügung

keine haushaltsmäßige  
Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
L. Schlink  
Komm. Bauamtsleiterin