

# Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Wahlperiode 2019 – 2024

## Beschlussvorlage

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

| Einreicher | Drucksache Nr. | Datum      | TOP-Nr. |
|------------|----------------|------------|---------|
| Bauamt     | 391/05-2024    | 26.01.2024 |         |

| Beratungsfolge             | Sitzungstermin |
|----------------------------|----------------|
| Bau- und Ordnungsausschuss | 12.02.2024     |
| Hauptausschuss             | 22.02.2024     |
| Gemeindevertretung         | 29.02.2024     |
|                            |                |
|                            |                |
|                            |                |

| Beratungsergebnis          |            |                     |    |      |            |
|----------------------------|------------|---------------------|----|------|------------|
| Gremium                    | Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung |
| Bau- und Ordnungsausschuss |            |                     |    |      |            |
| Hauptausschuss             |            |                     |    |      |            |
| Gemeindevertretung         |            |                     |    |      |            |
|                            |            |                     |    |      |            |
|                            |            |                     |    |      |            |
|                            |            |                     |    |      |            |

### Beschluss

#### 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin

- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Feststellungsbeschluss

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. Die einzelnen Beschlüsse sind in die Unterlagen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin einzuarbeiten und zu berücksichtigen. Die Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.
2. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 5 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin (Stand Januar 2024) und billigt die Begründung und den Umweltbericht.
3. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin ist gemäß § 6 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Prignitz, zur Genehmigung einzureichen. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Drucksache: 391/05-2024****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

In der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2023 wurde der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin beschlossen und bestimmt, die formellen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand durch die öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 23.10.2023 bis zum 24.11.2023 statt, wobei parallel dazu die Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden mit Schreiben vom 23.10.2023 durchgeführt worden ist.

Die von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen wurden in ihrem Inhalt in den Unterlagen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin berücksichtigt.

In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen mussten in den Planunterlagen keine Änderungen durchgeführt werden. Es wurden nur kleinere redaktionelle Korrekturen in der Begründung und im Umweltbericht vorgenommen. Mit diesen Anpassungen in den Planunterlagen, erfolgen keine Änderungen, die die Grundzüge der Planung betreffen, so dass nun für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Feststellungsbeschluss gefasst werden kann.

Danach werden die Unterlagen in Form einer Verfahrensakte zusammengestellt und zur Genehmigung beim Landkreis Prignitz eingereicht. Sobald die Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes vorliegt, wird die Genehmigung ortsüblich im Prignitz Express bekannt gemacht. Nach Ablauf des Tages der Bekanntmachung zur Erteilung der Genehmigung wird der Flächennutzungsplan rechtsverbindlich.

**Anlagen:**

- Schlussabwägung
- Planzeichnung (Stand Januar 2024)
- Planzeichnung A4 (Stand Januar 2024)
- Legende zur Planzeichnung
- Begründung (Stand Januar 2024)
- Umweltbericht (Stand Januar 2024) inkl. Anhang - Karte 1 - Landschaftsprogramm

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

**X**

Mittel stehen zur Verfügung

keine haushaltsmäßige  
Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
K. Lehmann  
Bau- und Ordnungsamtsleiter