

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	392/05-2024	26.01.2024	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	12.02.2024
Hauptausschuss	22.02.2024
Gemeindevertretung	29.02.2024

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Hauptausschuss					
Gemeindevertretung					

#### Beschluss

**1. Änderung Bebauungsplan Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“**

- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. Die einzelnen Beschlüsse sind in die Unterlagen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“ einzuarbeiten und zu berücksichtigen. Die Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.

2. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“ (Stand Januar 2024) mit der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung und billigt die Begründung und den Umweltbericht. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Drucksache: 392/05-2024****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

In der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2023 wurde der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“ beschlossen und bestimmt, die formellen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand durch die öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 23.10.2023 bis zum 24.11.2023 statt, wobei parallel dazu die Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden mit Schreiben vom 23.10.2023 durchgeführt worden ist.

Die von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen wurden in ihrem Inhalt in den Unterlagen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“ berücksichtigt.

In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen mussten in den Planunterlagen keine Änderungen durchgeführt werden, welche die Grundzüge der Planung berühren. Es wurden nur kleinere redaktionelle Korrekturen und Ergänzungen in der Begründung und im Umweltbericht aufgenommen. Auf dieser Grundlage kann nun der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“ gefasst werden.

Nachdem die parallellaufende 15. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtsverbindlich ist, kann die 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 im Prignitz Express öffentlich bekannt gemacht werden, da sich dieser dann aus dem Flächennutzungsplan entwickelt und die Rechtskraft eintreten kann.

**Anlagen:**

- Schlussabwägung
- Planzeichnung (Stand Januar 2024)
- Planzeichnung A3 (Stand Januar 2024)
- Legende zur Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen (Januar 2024)
- Begründung (Stand Januar 2024)
- Umweltbericht (Stand Januar 2024) inkl. Anhänge - Karte 1 bis 5
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand Mai 2023)

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

**X**

Mittel stehen zur Verfügung

keine haushaltsmäßige  
Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
K. Lehmann  
Bau- und Ordnungsamtsleiter