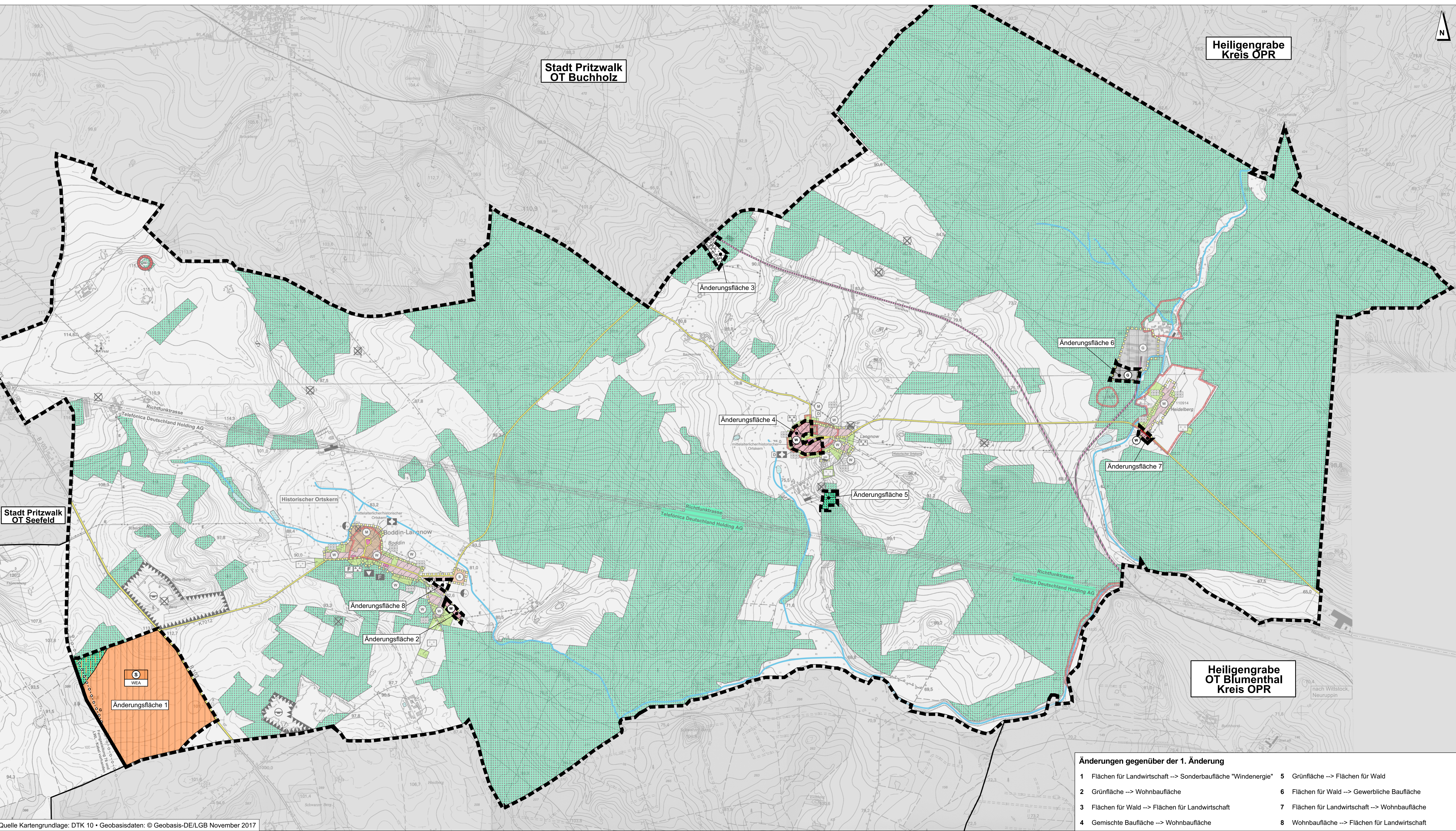


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow

Entwurf - Stand Januar 2024

Entwurf - Stand Januar 2024



Quelle Kartengrundlage: DTK 10 • Geobasisdaten: © Geobasis-DE/LGB November 2017








Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
Gewerbliche Bauflächen	(§ 8 i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
Sonderbaufläche	(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung der Sonderbaufläche	
Windenergieanlagen	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
Flächen für den Gemeinbedarf	
Zweckbestimmung der Flächen für den Gemeinbedarf	
Öffentliche Verwaltungen	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Schule	
Kirche	

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
Hauptverkehrsstraße als Bundesstraße mit Nummer, als Landesstraße mit Nummer und als Kreisstraße mit Nummer	
sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Bahnanlagen	
überregionaler Radweg	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	
Ver- und Entsorgungsflächen	
Zweckbestimmung der Flächen für die Ver- und Entsorgung	
Elektrizität (Trafostation)	
Abwasser (Kläranlage)	
Wasser (Brunnen)	

Hauptversorgungsleitungen	(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
20 KV-Freileitungen	
20 KV-Kabelleitungen	
Ferngasleitungen / Lichtwellenleiter	
Grünflächen	
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
Grünflächen	
Zweckbestimmung der Grünflächen	
Parkanlage (öffentlich)	
Parkanlage (private Grünflächen)	
Dauerkleingärten (private Grünflächen)	
Sportplatz (öffentlich)	
Friedhof	
Spielplatz (öffentlich)	
Ortsrandeengrün (private Grünflächen)	
Historischer Friedhof	
Schloßpark	
Festwiese	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
Wasserflächen	
Gewässer 2. Ordnung (mit Bezeichnung)	
Gewässer 2. Ordnung (verrohrt, mit Bezeichnung)	
Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)	
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen: Bodenaabbau betriebsplanmäßig vom Bergamt zugelassen	
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen: Bergwerkfeld Klein Gottschow mit Baubeschränkung gem. §§107 bis 109 BBergG	
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Windvorragengebiet in Waldflächen	

Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Flächenhafte Darstellung)
	Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Darstellung der Lage)
	Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Pr.), Ortsteil Boddin-Langnow
	Nummerierung der Änderungsfelder 1-8 hier: Änderungsfeld 4
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Kennzeichnungen ohne Normcharakter	
	Bezeichnung der Altlasten (Bezug zum Erläuterungsbericht)
Nachrichtliche Übernahmen	
(§ 5 Abs. 4 BauGB)	
Regelungen für den Denkmalschutz	
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
Art des Schutzgebietes bzw. Schutzobjektes	
	Registrierte Bodendenkmäler
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
Richtfunktrasse der Telefonica Deutschland Holding AG	

Präambel zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow

Aufgrund des § 1 Abs. 3 i.V.m. § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) am \_\_\_\_\_ die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow beschlossen sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Groß Pankow (Prignitz) hat auf ihrer Sitzung am 29.06.2017 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.01.2018 ortsüblich durch Veröffentlichung im "Prignitz Express" bekannt gemacht worden.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

2. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 07.12.2017 den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow beschlossen, den Vorentwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes in der Zeit vom 18.01.2018 bis zum 19.02.2018. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 10.01.2018 ortsüblich durch Veröffentlichung im "Prignitz Express" bekannt gemacht. Zudem wurden die Unterlagen des Vorentwurfes auf der Internetseite der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) unter [www.grosspankow.de](http://www.grosspankow.de) (unter „Wirtschaft und Bau“ in der Rubrik „Bekanntmachungen“) veröffentlicht. Mit Schreiben vom 15.01.2018 wurden die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

4. Die Gemeindevertretung hat am 22.06.2023 die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

5. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 22.06.2023 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow (Stand Mai 2023) beschlossen, den Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

6. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow sowie der Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes haben in der Zeit vom 06.07.2023 bis zum 07.08.2023 während der Dienststunden des Baumtes im Rathaus der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 28.06.2023 ortsüblich im "Prignitz Express" bekannt gemacht worden. Zudem wurden die Unterlagen des Entwurfes auf der Internetseite der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) unter [www.grosspankow.de](http://www.grosspankow.de) (unter „Wirtschaft und Bau“ in der Rubrik „Bekanntmachungen“) veröffentlicht. Mit Schreiben vom 06.07.2023 wurden die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

7. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ die Auslegung des geänderten Entwurfes der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow (Stand Januar 2024) beschlossen, den geänderten Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

8. Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch die öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ während der Dienststunden des Baumtes im Rathaus der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz). Zusätzlich wurde der geänderte Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow, während des Beteiligungszeitraums auf der Internetseite der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) unter [www.grosspankow.de](http://www.grosspankow.de) (unter „Wirtschaft und Bau“ in der Rubrik „Bekanntmachungen“) veröffentlicht. Die Bekanntmachung über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und die erneute öffentliche Auslegung sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am \_\_\_\_\_ ortsüblich im "Prignitz Express" sowie auf der Internetseite unter [www.grosspankow.de](http://www.grosspankow.de) (unter „Wirtschaft und Bau“ in der Rubrik „Bekanntmachungen“) bekannt gemacht worden. Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

9. Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

10. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow (Stand \_\_\_\_\_) wurde am \_\_\_\_\_ von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung am 28.09.2023 gebilligt.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

11. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow ist mit Verfügung vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als höhere Verwaltungsbehörde genehmigt worden.

Perleberg, den..... Unterschrift  
.....  
Siegel

12. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen.

Ausgefertigt Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

13. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der Zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ im "Prignitz Express" sowie im Internet unter [www.grosspankow.de](http://www.grosspankow.de) (unter „Wirtschaft und Bau“ in der Rubrik „Bekanntmachungen“) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung der öffentlichen Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ ist die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow rechtskräftig geworden.

Groß Pankow, den..... Der Bürgermeister  
.....  
Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

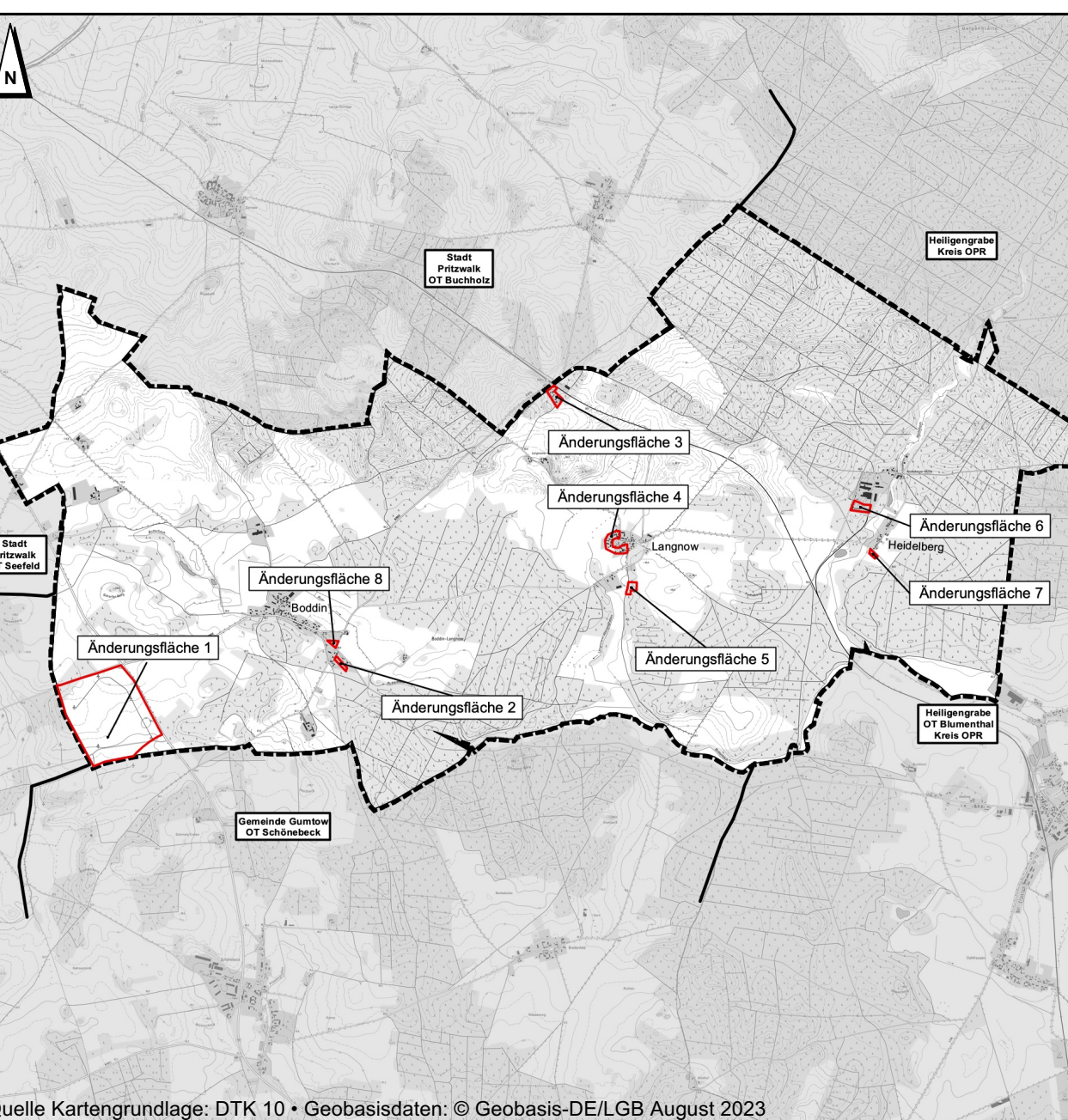
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, Nr. 33);

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (Nr. 49);

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18);

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, Nr. 09, S. 215), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Juni 2023 (GVBl. I/23, Nr. 16);



Quelle Kartengrundlage: DTK 10 • Geobasisdaten: © Geobasis-DE/LGB August 2023

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Pr.), OT Boddin-Langnow

<b>Fassung für die erneuten Beteiligungsverfahren</b>	Stand: Januar 2024
gemäß § 4a Abs. 3 BauGB	Maßstab: 1:10.000
i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Projektr.: GP 641-2
	Bearb.: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewis
	30.01.2024

<b>Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)</b>	• Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)
Bearbeitung durch:	Plankontor Stadt und Land GmbH
Am Bon 6b	• 22765 Hamburg
Karl-Meiss-Strasse 90/91	• Tel.: 040-298 120 95-0
Web: <a href="http://www.plankontor-stadt-und-land.de">www.plankontor-stadt-und-land.de</a>	• 16916 Neuenhagen
	• Tel.: 03391-450180

