



Zeichenerklärung

| | |
|---|--|
| Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) | Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) |
| Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) | Flächen für die Landwirtschaft |
| Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | Flächen für Wald |
| Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) | Erstauforstungsflächen entsprechend der forstlichen Rahmenplanung |
| Zweckbestimmung der Sonderbaufläche | |
| Biogasanlage | |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) |
| Hauptverkehrsstraße als Bundesstraße mit Nummer, als Landesstraße mit Nummer und als Kreisstraße mit Nummer | Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht (Bestand) |
| Bahnanlagen | Umgrenzung von bestehenden Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes |
| überregionaler Radweg | Art des Schutzgebietes |
| Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) | Landschaftsschutzgebiet |
| 20 KV-Freileitungen | Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protection Area (SPA)) |
| 20 KV-Kabelleitungen | nach § 18 BbgNatSchAG besonders geschütztes Biotop |
| Ferngasleitungen / Lichtwellenkanal | Naturschutzgebiet |
| Freileitungen (in topografischer Karte), seit 2011 nicht mehr vorhanden | Sonstige Planzeichen |
| Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) | Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Flächenhafte Darstellung) |
| Grünflächen | Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Darstellung der Lage) |
| Zweckbestimmung der Grünflächen | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Groß Pankow (Prignitz) |
| Parkanlage (öffentlich) | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| Parkanlage (private Grünflächen) | Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| Dauerkleingärten / Hausgärten (private Grünflächen) | Regelungen für den Denkmalschutz |
| Sportplatz (öffentlich) | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| Friedhof | Art des Schutzgebietes bzw. Schutzobjektes |
| Spielplatz (öffentlich) | Registrierte Bodendenkmäler |
| Ortsrandeingrünung (private Grünflächen) | Bodendenkmäler (begründet vermutet) |
| Historischer Friedhof | Bodendenkmal: mittelalterlicher/historischer Ortskern |
| Schloßpark | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| Festwiese | Geotope (z.B. Findlinge) |
| Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) | Kennzeichnungen ohne Normcharakter |
| Wasserflächen | Bezeichnung der Atlanten (Bezug zum Erläuterungsbericht) |
| Regelung des Wasserabflusses hier: Regenversickerungsbecken | Kennzeichnung der verkehrsrechtlichen Ortsdurchfahrtsbereiche |
| Gewässer 2. Ordnung | Richtfunktrasse für Mobilfunk (Stand Januar 2013) |
| Gewässer 2. Ordnung (verrohrt) | Kennzeichnung der in der 15. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Groß Pankow (ehem. Amtsbezirk) verwendeten Planzeichen |
| Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | |
| Zweckbestimmung: TWSZ II, III Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone) | |
| Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB) | |
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen: Bodenabbau betriebsplanmäßig vom Bergamt zugelassen | |
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen: Bewilligungsfeld gem. § 8 BBergG | |
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen: Bergwerksfeld Klein Gottschow mit Baubeschränkung gem. §§107 bis 109 BBergG | |

Präambel zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin

Aufgrund des § 1 Abs. 3 i.V.m. § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) am 29.02.2024 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin sowie die Begründung und den Umweltbericht gebilligt.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Groß Pankow (Prignitz) hat in ihrer Sitzung am 17.03.2022 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.07.2022 ortsüblich durch Veröffentlichung im "Prignitz Express" bekannt gemacht worden.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung Groß Pankow (Prignitz) hat in ihrer Sitzung am 30.06.2022 den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin (Stand Mai 2022) beschlossen, den Vorentwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen vom 25.07.2022 bis zum 26.08.2022 im Rathaus der Gemeindeverwaltung Groß Pankow (Prignitz). Zusätzlich wurde der Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin auf der Internetseite der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) unter www.grosspankow.de (unter "Wirtschaft und Bau" in der Rubrik "Bekanntmachungen") veröffentlicht. Die Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die öffentliche Auslegung sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 13.07.2022 ortsüblich im "Prignitz Express" bekannt gemacht worden. Mit Schreiben vom 25.07.2022 wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 28.09.2023 die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung Groß Pankow (Prignitz) hat in ihrer Sitzung am 28.09.2023 den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin (Stand Juli 2023) beschlossen, den Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

6. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch die Veröffentlichung der Planunterlagen vom 23.10.2023 bis zum 24.11.2023 auf der Internetseite der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) unter <http://www.grosspankow.de/seite/341333/bekanntmachungen.html> (manuell: www.grosspankow.de unter „Wirtschaft und Bau“ in der Rubrik „Bekanntmachungen“). Zusätzlich wurde der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin im Rathaus der Gemeindeverwaltung Groß Pankow (Prignitz) während des Beteiligungszeitraums öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über die Öffentlichkeitsbeteiligung mit Veröffentlichung im Internet und öffentlicher Auslegung sind mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 11.10.2023 ortsüblich im "Prignitz Express" bekannt gemacht worden. Mit Schreiben vom 23.10.2023 wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 29.02.2024 die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

8. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin (Stand Januar 2024) wurde am 29.02.2024 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung am 29.02.2024 gebilligt.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

9. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin ist mit Erlass vom ____ (Az: ____) gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als höhere Verwaltungsbehörde genehmigt worden.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Unterschrift

10. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin (Stand ____) wird hiermit ausgefertigt.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch öffentliche Bekanntmachung am ____ im "Prignitz Express" sowie auf der Internetseite der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) unter www.grosspankow.de (unter "Wirtschaft und Bau" in der Rubrik "Flächennutzungsplan") veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit Ablauf des Tages der Veröffentlichung der öffentlichen Bekanntmachung am ____ im „Prignitz Express“ ist die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), OT Vettin rechtswirksam geworden.

Groß Pankow, den.....

Siegel

Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, Nr. 33);

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (Nr. 49);

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202);

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]),

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18], S.6);

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutz- ausführungsgesetz - BbgNatSchAG), vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, Nr. 03, ber. GVBl. I/13, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, Nr. 28);

Verordnung über die Zuständigkeit der Naturschutzbehörden (Naturschutzzuständigkeitsverordnung NatSchZustV) vom 27. Mai 2013 (GVBl. II/13, Nr. 43), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. Juli 2021 (GVBl.II/21, Nr. 71);

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz- BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, Nr. 09, S. 215), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Juni 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 16])



Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin

| | |
|--|--|
| Fassung gemäß dem Feststellungsbeschluss | Stand: Januar 2024 Maßstab: 1 : 10.000 Projektnr.: GP 175-15 Bearb.: 30.01.2024 |
| Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz) | |
| Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de Web: www.plankontor-stadt-und-land.de | |