

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
SO	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Sport und Freizeit (§ 11 BauNVO)
A	Dorfgemeinschaftshaus
B	Sportlerheim
C	Skatepark und Basketballfeld
D	Beachvolleyballfelder
E	Fußballfelder / Sportplatz
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 1 Vollgeschoss (§ 16 (2) BauNVO)
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)	
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:	
Lw	Landwirtschaftlicher Verkehr
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)	
	öffentliche Grünfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Anpflanzen Bäume
	Erhalt Bäume
Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Groß Pankow Nr. 2
	Flächen für Nebenanlagen
Zweckbestimmung:	
St	Stellplätze
BSt	Bedarfsstellplätze
Sp	Spielplatz
Darstellung ohne Normcharakter	
	Richtfunktrasse
	Telefónica Germany GmbH & Co. OHG
	vorhandene Bäume mit Kronendurchmesser
	Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten
86/2	Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Groß Pankow
12.82	Höhenangaben im System DHHN 92

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

B-Plan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“

- Entwurf -

Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: Januar 2024

Maßstab: 1 : 1.000

Projektnr.: GP 802

Bearb.: 29.01.2024

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)

Bearbeitung durch: **Plankontor Stadt und Land GmbH**

Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Peter Hartmann

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Karl-Liebknecht-Straße 34

19348 Perleberg

Tel. : 03876 / 616354

Fax. : 03876 / 616355

eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Gemeinde/Stadt: Groß Pankow (Pr.)

Gemarkung: Groß Pankow

Flur: 1

Flurstücke: diverse

Höhenbezug: DHHN 92 (NHN)

Maßstab: 1:250 im Original

AZ: 2021 9007-1

Datum: 02.02.2021