

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)  
Steindamm 21  
16928 Groß Pankow (Prignitz)

,den 27.05.2024

## **Niederschrift**

über die 94. Sitzung des Hauptausschusses am 22.02.2024

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.42 Uhr

Ort: Rathaus der Gemeinde, Steindamm 21, 16928 Groß Pankow (Prignitz), im  
Versammlungsraum

## **Teilnehmer**

### **Anwesend:**

Andreas Kiekback  
Marco Radloff  
Heiko Baich  
Reinhard Benn  
Wilhelm Schröder

### **Abwesend entschuldigt:**

Annett Röhl  
Dr. Ingo Frahm

### **Abwesend unentschuldigt:**

**Protokollführer/in:** Kerstin Albinus

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Abstimmung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2023.
5. Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 "Sport und Freizeit"
  - Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**Drucksachen-Nr.: 390/05-2024**
6. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin
  - Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - Feststellungsbeschluss**Drucksachen-Nr.: 391/05-2024**
7. 1. Änderung Bebauungsplan Vettin Nr. 1 "Bauliche Erweiterung der Biogasanlage"
  - Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - Satzungsbeschluss**Drucksachen-Nr.: 392/05-2024**
8. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2024  
**Drucksachen-Nr.: 393/05-2024**
9. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow

- Beschluss über den geänderten Entwurf und Beschluss zur Durchführung der erneuten Beteiligungsverfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

**Drucksachen-Nr.:** 394/05-2024

10. Informationen des Vorsitzenden

11. Anfragen der Abgeordneten

## **Protokoll öffentlicher Teil**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung und Beschlussfähigkeit**

##### Aus der Beratung

Der Vorsitzende des Hauptausschusses, Herr Radloff, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

#### **TOP 2. Abstimmung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 7

davon anwesend : 5

Ja-Stimmen : 5

Nein-Stimmen : 0

Enthaltungen : 0

Stimmverhältnis : einstimmig

Abstimmung : angenommen

##### Namentliche Abstimmung

Herrn Heiko Baich

Ja

Nein

Enth

X

Herrn Reinhard Benn

X

Herrn Andreas Kiekback

X

Herrn Marco Radloff

X

Herrn Wilhelm Schröder

X

##### Aus der Beratung

Die Abgeordneten stimmen der Tagesordnung einstimmig zu.

#### **TOP 3. Einwohnerfragestunde**

##### Aus der Beratung

Da keine Einwohner anwesend sind, werden keine Fragen gestellt.

#### **TOP 4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2023.**

##### Aus der Beratung

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2023 werden nicht erhoben, somit gilt diese als genehmigt.

#### **TOP 5. Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 "Sport und Freizeit"**

- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

1. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in seiner Gesamtheit als Zwischenabwägungsbeschluss. Die einzelnen Beschlüsse sind in die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ einzuarbeiten.

2. Die Gemeindevertretung beschließt zudem den Entwurf des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ (Stand Januar 2024), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie den textlichen Festsetzungen (Teil B) und billigt den Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes. Außerdem beschließt die Gemeindevertretung die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Dabei sind der Entwurf des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ sowie der Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats (mindestens 30 Tage) öffentlich auszulegen und während des Beteiligungszeitraums auf der Internetseite der Gemeinde zu veröffentlichen. Parallel sind die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Drucksachen-Nr.: 390/05-2024**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 7  
davon anwesend : 5  
Ja-Stimmen : 5  
Nein-Stimmen : 0  
Enthaltungen : 0

Stimmverhältnis : einstimmig  
Abstimmung : angenommen

Aus der Beratung

Herr Lehmann erläutert diese Maßnahme mithilfe des städtebaulichen Funktionsplanes.

Er fasst die Historie bis heute wie folgt zusammen:

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.12.2020 gefasst. Den Beschluss zum Vorentwurf bzw. zur frühzeitigen Beteiligung gab es dann am 17.06.2021.

Es kam eine Stellungnahme von der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Prignitz, worin eine Potentialabschätzung für Reptilien gefordert wurde.

Daraufhin wurde vom Büro für Freilandkartierung und Landschaftsplanung Dipl. Daniel Meisel eine Kartierung durchgeführt.

Es wurde festgestellt das keine Amphibien betroffen sind aber es konnte nicht ausgeschlossen werden, dass Reptilien vorhanden sind.

Aufgrund dessen sollen 2 Steinhäufen für die Wald- und Zauneidechsen geschaffen werden.

Außerdem sollen, wenn alle baulichen Maßnahmen umgesetzt werden auch 21 Laubbäume gepflanzt werden.

Der PSV bekam die Planung persönlich vorgestellt.

Herr Baich erkundigt sich nach der Zuwegung zum Bedarfsparkplatz, welche Herr K. Lehmann bestätigt.

Mit dem heutigen Beschluss könne man in die nächste Beteiligungsrunde gehen.

- TOP 6.            15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin**  
- **Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**  
- **Feststellungsbeschluss**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. Die einzelnen

Beschlüsse sind in die Unterlagen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin einzuarbeiten und zu berücksichtigen. Die Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.

2. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 5 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin (Stand Januar 2024) und billigt die Begründung und den Umweltbericht.

3. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Vettin ist gemäß § 6 BauGB bei der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Prignitz, zur Genehmigung einzureichen. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekanntzumachen.

#### **Drucksachen-Nr.: 391/05-2024**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 7  
davon anwesend : 5  
Ja-Stimmen : 5  
Nein-Stimmen : 0  
Enthaltungen : 0

Stimmverhältnis : einstimmig  
Abstimmung : angenommen

#### Aus der Beratung

Dieser TOP wird zusammen mit dem TOP 7 (Änderung Bebauungsplan Vettin Nr.1) vorgestellt. Der Bebauungsplan und der Flächennutzungsplan wurden beide parallel durchgeführt.

Am 20.09. und 21.09.2023 wurden dazu Einwohnerversammlungen in Vettin und Lindenberg durchgeführt.

Aus der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

Es wurden lediglich kleinere redaktionelle Korrekturen und Ergänzungen in der Begründung und im Umweltbericht vorgenommen.

Diese berühren jedoch die Grundzüge der Planung nicht.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird zur Genehmigung dem Landkreis Prignitz vorgelegt und nach erfolgter Genehmigung soll der B-Plan angezeigt werden.

#### **TOP 7. 1. Änderung Bebauungsplan Vettin Nr. 1 "Bauliche Erweiterung der Biogasanlage"** **- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB** **- Satzungsbeschluss**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. Die einzelnen Beschlüsse sind in die Unterlagen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“ einzuarbeiten und zu berücksichtigen. Die Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.

2. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Vettin Nr. 1 „Bauliche Erweiterung der Biogasanlage“ (Stand Januar 2024) mit der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung und billigt die Begründung und den Umweltbericht. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Drucksachen-Nr.: 392/05-2024**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 7  
davon anwesend : 5  
Ja-Stimmen : 5  
Nein-Stimmen : 0  
Enthaltungen : 0

Stimmverhältnis : einstimmig  
Abstimmung : angenommen

Aus der Beratung  
Siehe TOP 6.

## **TOP 8. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2024**

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung 2024 mit ihren Anlagen.

**Drucksachen-Nr.: 393/05-2024**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder : 7  
davon anwesend : 5  
Ja-Stimmen : 0  
Nein-Stimmen : 0  
Enthaltungen : 0

Stimmverhältnis :  
Abstimmung :

Aus der Beratung

Frau Arndt erklärt, dass der Entwurf der Haushaltssatzung für 2024 an die Kommunalaufsicht gesendet wurde, dieser aber wegen des fehlenden Ausgleichs nicht beschlossen werden kann. Sie weist daraufhin, dass der Haushalt neu aufgestellt werden muss.

Frau Arndt erläutert, welche Kürzungen vorgenommen wurden und welche Investitionen rausgenommen werden mussten.

Trotzdem beläuft sich das Ergebnis auf -194.000 €.

Herr Radloff erklärt die Situation zum Schulerweiterungsbau.

Er merkt an, dass dem Fördermittelgeber aufgezeigt wurde, dass die Mehrkosten von ca. 1,8 Mio € nicht durch die Gemeinde getragen werden können.

Selbst der Versuch einen Kredit für den Ausbau aufzunehmen ist gescheitert, da keine Kreditwürdigkeit aufgezeigt werden kann.

Außerdem wurde versucht das Förderprogramm für Ganztagschulen mit hinzuzuziehen, was jedoch nicht gelang.

Herr Radloff merkt an, dass es jetzt eine politische Entscheidung sei und als letzte Instanz wäre nur noch die Rückgabe des Fördermittelbescheids in Betracht zu ziehen.

Frau Arndt erklärt im einzelnen die Aufstellung des Haushaltsplanes mit den vorgenommenen Kürzungen und hochgerechneten Einnahmen.

Trotzdem kann kein Ausgleich erzielt werden.

Herr Lehmann erläutert dazu noch die Angebots- und Auftragslage der Unternehmen.

## **TOP 9. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow - Beschluss über den geänderten Entwurf und Beschluss zur Durchführung der erneuten Beteiligungsverfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

1. Die Gemeindevertretung beschließt den geänderten Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow (Stand Januar 2024) mit folgenden Änderungen:

- Herausnahme der Textlichen Darstellung 1

„Allgemeines Maß der baulichen Anlagen: Im Sondergebiet „Windenergie“ mit der Konzentration und vorrangigen Nutzung der Windenergie ist es zulässig, bauliche Anlagen mit einer Gesamthöhe von maximal 200 m über dem natürlichen Geländeniveau zu bauen.“

- Herausnahme der Textlichen Darstellung 2
  - „Konzentration der Windenergienutzung: Ausschlusswirkung: Das dargestellte Sondergebiet „Windenergie“ dient vorrangig der Nutzung der Windenergie mit dem Ziel, Anlagen zur Nutzung der Windenergie auf dieser Fläche zu konzentrieren. Gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB ist der Bau und die Nutzung von Windenergie außerhalb des Sondergebietes „Windenergie“ zur Konzentration der Nutzung Windenergie nicht zulässig.“
  - In der Planzeichnung, das heißt in der Darstellung der unterschiedlichen Bauflächen, erfolgen keine Änderungen.
2. Mit dem geänderten Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz), Ortsteil Boddin-Langnow (Stand Januar 2024) nebst geändertem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes sind die erneuten Beteiligungsverfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der geänderte Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der geänderte Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut für die Dauer eines Monats (mindestens 30 Tage) auf der Internetseite der Gemeinde zu veröffentlichen und zusätzlich während des Beteiligungszeitraums im Rathaus öffentlich auszulegen. Parallel sind die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt zudem, dass im Rahmen der erneuten Beteiligungsverfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die abzugebenden Stellungnahmen und die darauffolgende Abwägung sich gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB nur auf die erfolgte Änderung im Entwurf beschränken.

**Drucksachen-Nr.: 394/05-2024**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 7	
davon anwesend	: 5	
Ja-Stimmen	: 4	Stimmverhältnis : einstimmig
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung : angenommen
Enthaltungen	: 1	

Aus der Beratung

Herr K. Lehmann informiert über den bisherigen Verlauf des Verfahrens.

Er weist auf den Zeitdruck bezüglich der Anrechnung zur Thematik Windkraft zum 01.02.2024 hin.

Ein schlüssiges Gesamtkonzept zur Veröffentlichung konnte dazu nicht eingereicht werden. Die Genehmigung durch den Landkreis erfolgte mit Maßnahmen und Auflagen, welche vor Veröffentlichung des Flächennutzungsplanes erfüllt sein müssen.

Herr Radloff fügt dazu an, dass viele Möglichkeiten durchgespielt wurden, um dieses Projekt umzusetzen.

Entschieden wurde sich für die Variante in welcher die Planung weiter, unter Herausnahme der Höhenbegrenzung, erfolgt.

**TOP 10. Informationen des Vorsitzenden**

Aus der Beratung

Es liegen keine Informationen vor.

**TOP 11. Anfragen der Abgeordneten**

Aus der Beratung

Herr Baich zeigt an, dass bei einer Straßenlaterne in der Nähe der Skaterbahn ein Lampenschirm fehlt.

Herr Kiekback erkundigt sich zur Situation des Wahrberge Vereins.  
Herr Radloff informiert darüber, dass einige Flächen schon mit Bauzäunen abgezäunt wurden,  
damit das Gelände nicht frei betreten werden kann.  
Die Sommerrodelbahn ist abgeschlossen.

*Marco Radloff*  
*Vorsitzender des Hauptausschusses*

*Kerstin Albinus*  
*Protokollführer/in*

**Verteiler:**

7 Ausschussmitglieder  
Kämmerin  
Leiterin Hauptamt  
Leiter Bau- und Ordnungsamt