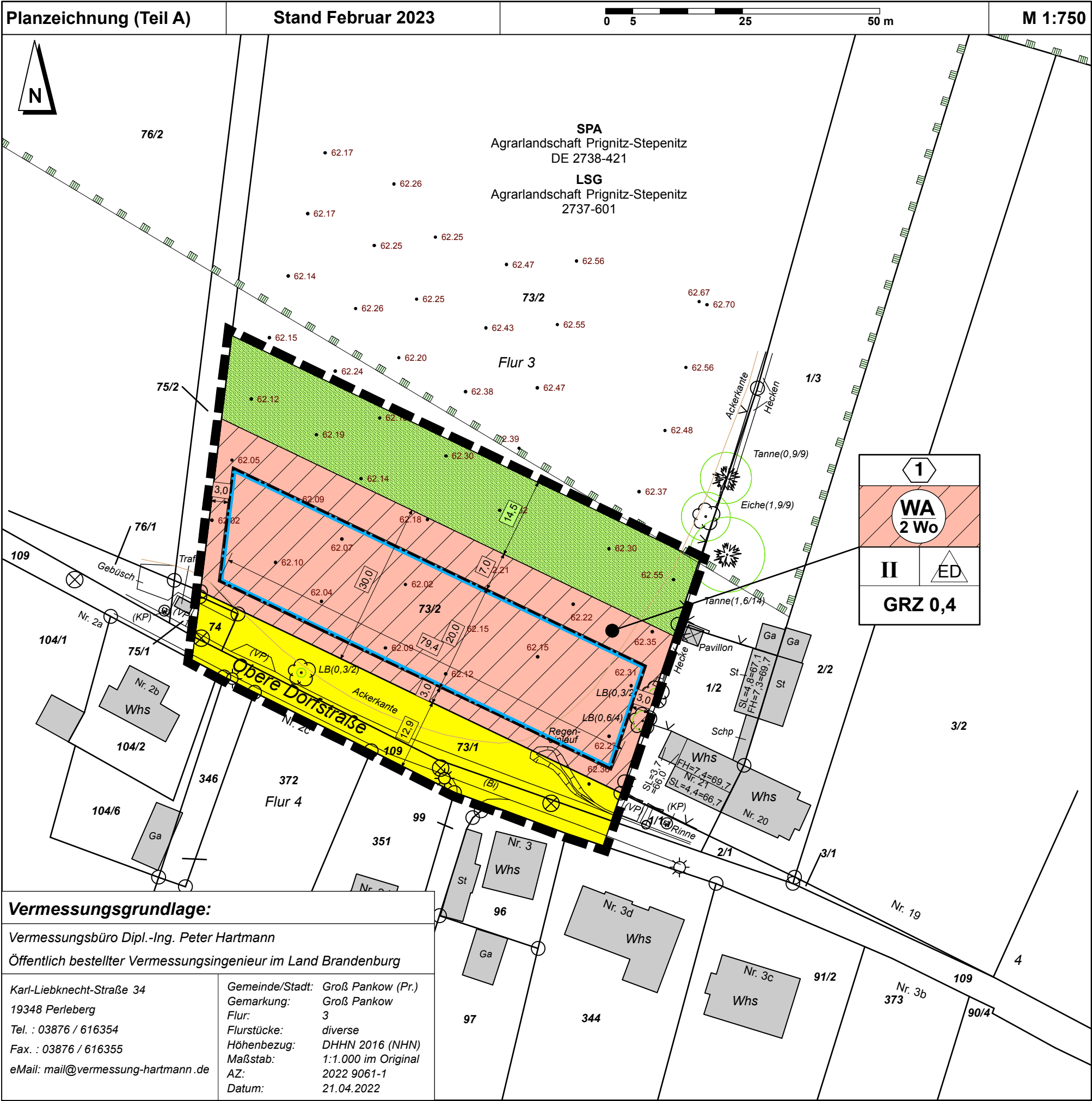


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 "Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)



Zeichenerklärung zum Teil A

| | |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| Allgemeines Wohngebiet | (§ 4 BauNVO) |
| 2 Wo | Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohneinheiten (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB) |
| Maß der baulichen Nutzung | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl, hier: 0,4 (§ 16 BauNVO) |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschosse (§ 16 BauNVO) |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
| nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
| Baugrenze | (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| Verkehrsflächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| öffentliche Verkehrsfläche | |
| Grünflächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| private Grünfläche hier: Hausgärten | |
| Sonstige Planzeichen | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 1 | (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| Nachrichtliche Kennzeichnungen | (§ 9 Abs. 6 BauGB) |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: SPA (Special Protection Area, Europäisches Vogelschutzgebiet) hier: LSG (Landschaftsschutzgebiet) | |
| Darstellung ohne Normcharakter | |
| Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen) | |
| Flurstück mit Flurstücksnummer | |
| Gebäude im Bestand mit Hausnummer | |
| Bestandshöhenangabe aus der Vermessung April 2022 über NHN (DHHN 92) | |

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)
Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1
"Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße"

Satzungsfassung

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Pr.)

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

