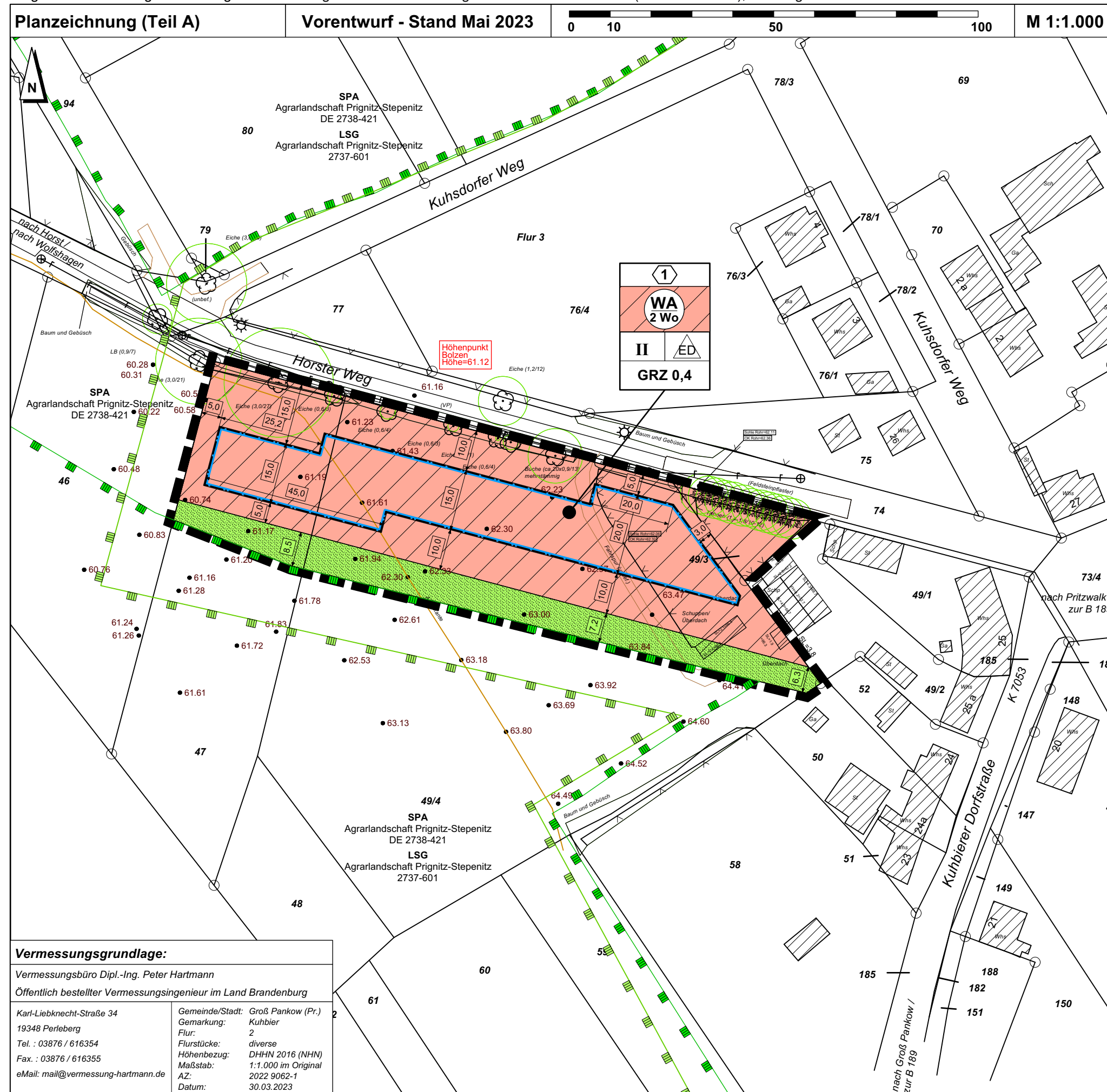


Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

Vorentwurf - Stand Mai 2023



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
----------------------------------	--------------------------

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohneinheiten	(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
------	---	-----------------------

Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
----------------------------------	--------------------------

GRZ 0,4	Grundflächenzahl, hier: 0,4	(§ 16 BauNVO)
----------------	-----------------------------	---------------

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschosse	(§ 16 BauNVO)
----	---	---------------

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
--------------------	---------------------------

 private Grünfläche (Hausgärten)

Sonstige Planzeichen	
-----------------------------	--


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“ (§ 9 Abs. 7 BauGB)


Nachrichtliche Kennzeichnungen


 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten (§ 9 Abs. 6 BauGB)
im Sinne des Naturschutzrechtes
hier: SPA (Special Protection Area, Europäisches Vogelschutzgebiet)

 hier: LSG (Landschaftsschutzgebiet)

Nachrichtliche Kennzeichnungen

 Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)

 Flurstück mit Flurstücksnummer

 Gebäude im Bestand mit Hausnummer

● 62.30 Bestandshöhenangabe aus der Vermessung März 2023
in Metern über NHN (DHHN 2016)

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Bebauungsplan Kuhbier Nr. 2
„Wohnungsbau Kuhbier-West“

Vorentwurf

Stand:	Mai 2023
--------	----------

Projekt Nr.:	GP 839
--------------	--------

Maßstab:	1 : 1.000
----------	-----------

Bearbeitet: 17.05.2023

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Pr.)

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

