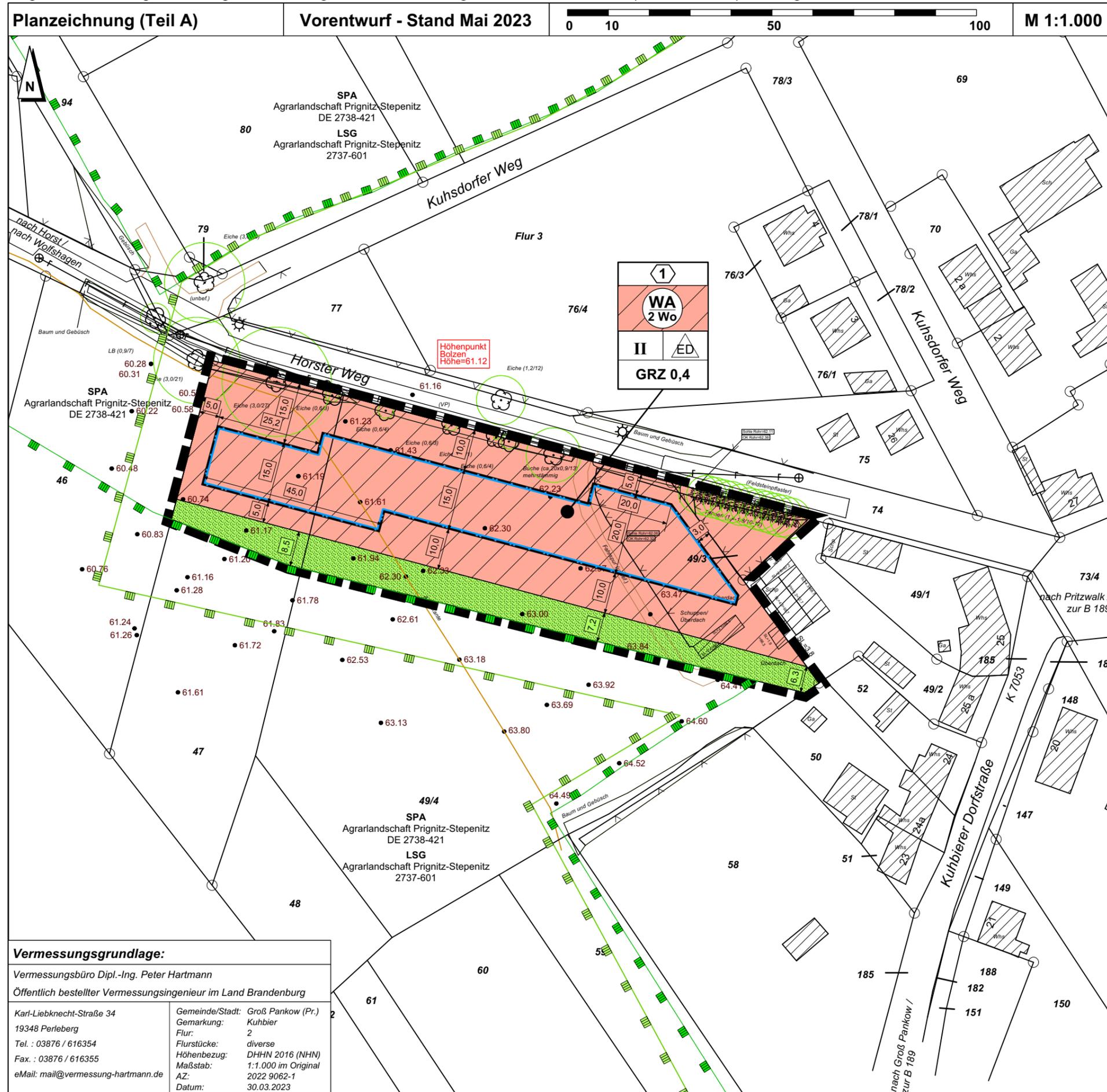


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

Vorentwurf - Stand Mai 2023



Zeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohneinheiten	(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4	(§ 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschosse	(§ 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche (Hausgärten)	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnungen	
SPA Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: SPA (Special Protection Area, Europäisches Vogelschutzgebiet)	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
LSG hier: LSG (Landschaftsschutzgebiet)	
Nachrichtliche Kennzeichnungen	
Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	
Bestandshöhenangabe aus der Vermessung März 2023 in Metern über NHN (DHHN 2016)	

Vermessungsgrundlage:	
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Peter Hartmann	
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg	
Karl-Liebknecht-Straße 34 19348 Perleberg Tel. : 03876 / 616354 Fax. : 03876 / 616355 eMail: mail@vermessung-hartmann.de	Gemeinde/Stadt: Groß Pankow (Pr.) Gemarkung: Kuhbier Flur: 2 Flurstücke: diverse Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN) Maßstab: 1:1.000 im Original AZ: 2022 9062-1 Datum: 30.03.2023

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)	
Bebauungsplan Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“	
Vorentwurf	Stand: Mai 2023
	Projekt Nr.: GP 839
	Maßstab: 1 : 1.000
	Bearbeitet: 17.05.2023
Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Pr.)	
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH	
Am Born 6b Karl-Marx-Straße 90/91 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de	22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-hh.de • Mail: info@plankontor-np.de

