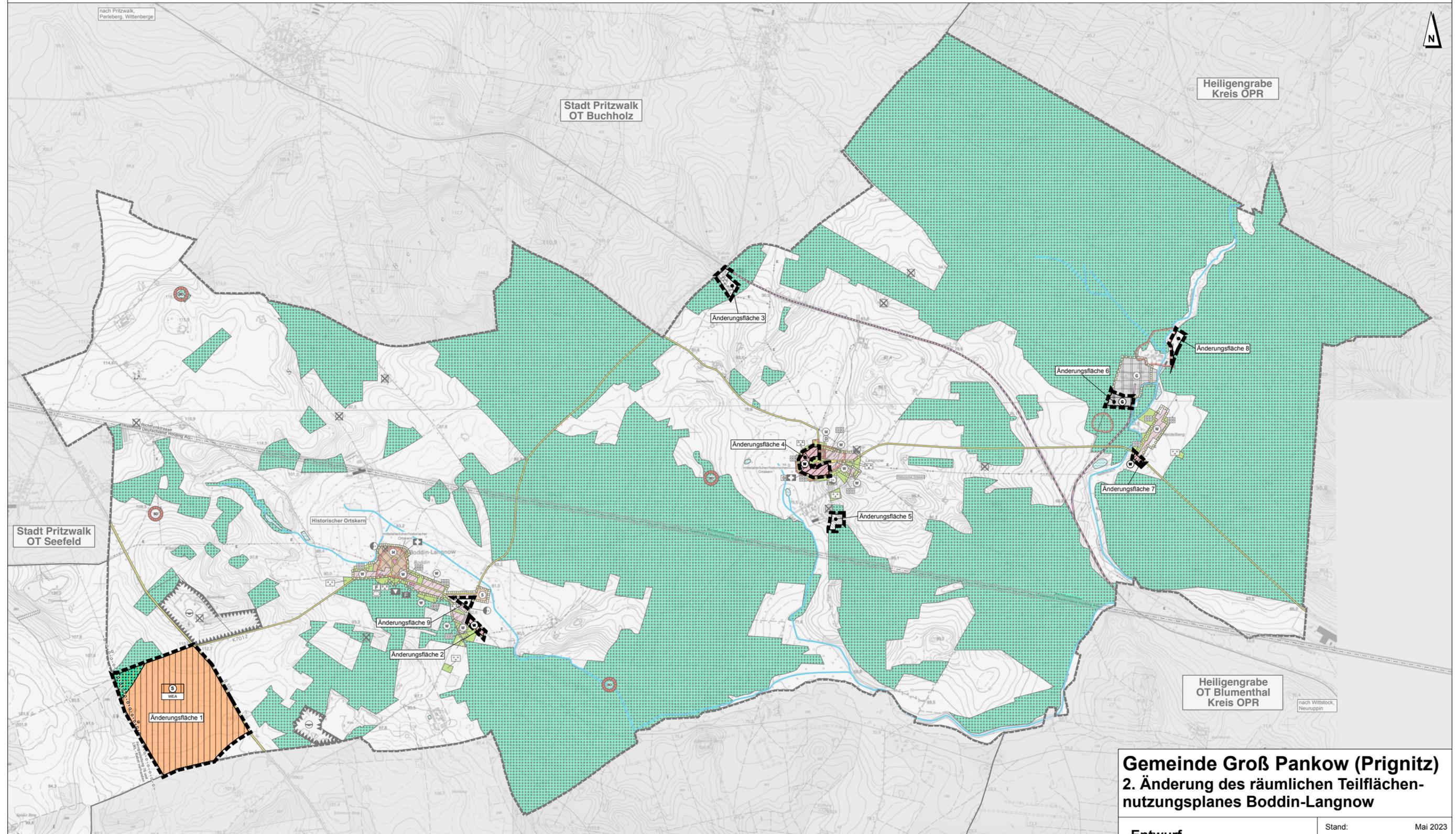


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow

Entwurf - Stand Mai 2023



M 1:25.000



Textliche Darstellungen

1. Allgemeines Maß der baulichen Anlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB | § 16 Abs. 1 BauNVO

Im Sondergebiet „Windenergie“ mit der Konzentration und vorrangigen Nutzung der Windenergie ist es zulässig, bauliche Anlagen mit einer Gesamthöhe von maximal 200 m über dem natürlichen Geländeniveau zu bauen.

2. Konzentration der Windenergienutzung / Ausschlusswirkung

Das dargestellte Sondergebiet „Windenergie“ dient vorrangig der Nutzung der Windenergie mit dem Ziel, Anlagen zur Nutzung der Windenergie auf dieser Fläche zu konzentrieren. Gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB ist der Bau und die Nutzung von Windenergie außerhalb des Sondergebietes „Windenergie“ zur Konzentration der Nutzung Windenergie nicht zulässig.

Gemeinde Gumtow
OT Schönebeck

Änderungen gegenüber dem Vorentwurf von 2017

- 1 Flächen für Landwirtschaft --> Sonderbaufläche Wind
- 2 Grünfläche --> Wohnbaufläche
- 3 Flächen für Wald --> Flächen für Landwirtschaft
- 4 Gemischte Baufläche --> Wohnbaufläche

- 5 Grünfläche --> Flächen für Landwirtschaft
- 6 Flächen für Wald --> Gewerbliche Baufläche
- 7 Flächen für Landwirtschaft --> Wohnbaufläche
- 8 Flächen für Wald --> Flächen für Landwirtschaft
- 9 Wohnbaufläche --> Flächen für Landwirtschaft

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow

- Entwurf -

Fassung für die Beteiligungsverfahren
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: Mai 2023
Maßstab: 1 : 10.000
Projektnr.: GP 641-2
Bearb.: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin
22.05.2023

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b • 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0
Karl-Marx-Straße 90/91 • 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

