

# Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Wahlperiode 2019 – 2024

## Beschlussvorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	295/05-2021	18.05.2021	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	31.05.2021
Gemeindevertretung	17.06.2021

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Gemeindevertretung					

### Beschluss

Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“  
- Frühzeitige Beteiligung

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ (Stand Mai 2021) und billigt den Entwurf der Begründung und den Entwurf des Umweltberichtes als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Rathaus der Gemeinde mit paralleler Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen während des Beteiligungszeitraums auf der Internetseite der Gemeinde. Parallel dazu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Drucksache: 295/05-2021****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) hat auf ihrer Sitzung am 03.12.2020 beschlossen, den Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“ aufzustellen.

Das Plangebiet ist 3,85 ha groß und befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Die Aufstellung des Bebauungsplanes sichert zum einen die vorhandenen Anlagen planungsrechtlich ab und stellt das verbindliche Baurecht für die geplanten Maßnahmen, wie der Neubau eines Sporthauses sowie weitere bauliche Anlagen für Sport- und Freizeitaktivitäten, wie eine kleine Tribünenanlage am Spielfeld, einen Basketballplatz oder ein Beachvolleyballfeld, her.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird in Form einer öffentlichen Auslegung im Rathaus der Gemeinde ausgelegt, wobei die Entwurfsunterlagen zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht werden. Parallel dazu werden die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden beteiligt.

Im aktuell rechtswirksamen räumlichen Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) ist das Plangebiet als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Sport und Freizeit“ dargestellt, so dass sich der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

**Anlagen:**

- Entwurf der Begründung
- Entwurf Umweltbericht
- Plankarte Stand Mai 2021
- Städtebaulicher Funktionsplan Stand Mai 2021

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen	x	Mittel stehen zur Verfügung
keine haushaltsmäßige Berührung		Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
K. Lehmann  
Bau- und Ordnungsamtsleiter