

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)



Zeichenerklärung zum Teil A	
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Sport und Freizeit (§ 11 BauNVO)
	Dorfgemeinschaftshaus
	Sportlerheim
	Skatepark und Basketballfeld
	Beachvolleyballfelder
	Fußballfelder / Sportplatz
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 1 Vollgeschoss (§ 16 (2) BauNVO)
<b>Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)	
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Landwirtschaftlicher Verkehr
	Gehweg
<b>Grünflächen</b> (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)	
	öffentliche Grünfläche
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Anpflanzen Bäume
	Erhalt Bäume
<b>Sonstige Planzeichen</b> (§ 9 (7) BauGB)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Groß Pankow Nr. 2
	Flächen für Nebenanlagen
Zweckbestimmung:	
	Stellplätze
	Bedarfsstellplätze
	Spielplatz
<b>Darstellung ohne Normcharakter</b>	
	vorhandene Bäume mit Kronendurchmesser
	Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten
<b>86/2</b>	Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Schönfeld
<b>12.82</b>	Höhenangaben im System DHHN 92

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) B-Plan Groß Pankow Nr. 2 „Sport und Freizeit“	
<b>- Entwurf -</b>	
Stand: Mai 2021 Maßstab: 1 : 1.000 Projektnr.: GP 802 Bearb.: 10.05.2021	
Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow	
Bearbeitung durch:	Plankontor Stadt und Land GmbH
Am Born 6b 22765 Hamburg Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin	Tel.: 040-298 120 99-0 Fax: 040-298 120 99-40 Tel.: 03391-458180 Fax: 03391-458188 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: info@plankontor-hh.de Mail: info@plankontor-np.de

