

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	314/05-2021	09.11.2021	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	22.11.2021
Hauptausschuss	02.12.2021
Gemeindevertretung	09.12.2021

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Hauptausschuss					
Gemeindevertretung					

Beschluss

Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens auf gewerblicher Fläche „Sondergebiet Photovoltaikanlage Heidelberg - Parlitz“

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, dass sie grundsätzlich bereit ist, den Beschluss zur Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB, hier zum Bebauungsplan Heidelberg Nr. 1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage - Parlitz“ zu fassen, wenn folgende Voraussetzungen abschließend erfüllt sind:

- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB, wo sich der Vorhabenträger für das Sondergebiet Photovoltaikanlage Heidelberg auf dem Gelände der Firma Parlitz gegenüber der Gemeinde verpflichtet, sämtliche mit der Planung und der Umsetzung der Planung (z.B. Erschließungsmaßnahmen, ökologischer Ausgleich usw.) zusammenhängende Kosten zu übernehmen und somit die Gemeinde von jeglicher Kostentragung freistellt.
- Die sich in Aufstellung befindliche 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow muss für dieses Vorhaben weitergeführt werden, da sich dieser Bebauungsplan somit aus dem Flächennutzungsplan entwickeln kann. Der Vorhabenträger muss sich darüber im klaren sein, dass er die Risiken einer parallel laufenden Planung in Eigenverantwortung trägt.

Drucksache: 314/05-2021**Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

Der Vorhabenträger, die Lunaco GmbH aus Berlin beabsichtigt mit der geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaikanlage - Parlitz“ das Ziel der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO auf dem Firmengelände Parlitz.

Ziel ist die Errichtung und Betreibung einer 750 kWp Freiland-Photovoltaikanlage auf einer Fläche von 1 ha, in der Gemarkung Langnow, Flur 6, Flurstück 253/6 zur Erzeugung von Solarstrom.

Anlagen:

- Lageplan der geplanten PV-Anlage

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

keine haushaltsmäßige
Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

M. Radloff
Bürgermeister

K. Lehmann
Bau- und Ordnungsamtsleiter