

# Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Wahlperiode 2019 – 2024

## Beschlussvorlage

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	359/05-2023	08.02.2023	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	20.02.2023
Hauptausschuss	02.03.2023
Gemeindevertretung	09.03.2023

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Hauptausschuss					
Gemeindevertretung					

### Beschluss

Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägungsbeschluss. Die einzelnen Beschlüsse sind in den Unterlagen des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ zu berücksichtigen.

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ (Stand Februar 2023) mit der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung und billigt die Begründung. Der Satzungsbeschluss ist orts üblich bekannt zu machen.

**Drucksache: 359/05-2023****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

Die von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen wurden in ihrem Inhalt in den Unterlagen des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 1 berücksichtigt. In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen mussten in der Planzeichnung (Teil A) sowie in den textlichen Festsetzungen (Teil B) kleinere redaktionelle Korrekturen und Ergänzungen vorgenommen werden. Des Weiteren wurden einzelne zusätzliche von den Behörden gegebene Hinweise in die Begründung eingefügt.

Die redaktionellen Anpassungen und Korrekturen in der Planzeichnung sowie in der Begründung berühren dabei nicht die Grundzüge der Planung, so dass die Erforderlichkeit entfällt, ein erneutes Beteiligungsverfahren durchzuführen. Somit erhalten die Planunterlagen der Satzungsfassung des Bebauungsplanes den Stand Februar 2023.

Daher kann nun der Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen werden.

Im räumlichen Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) ist für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Groß Pankow Nr. 1, also im westlichen Abschnitt der Oberen Dorfstraße im Ortsteil Groß Pankow auf der Nordseite der Straße, auf einer bisher unbebauten Fläche auf ca. 30,0 m Tiefe eine Wohnbaufläche dargestellt. Somit entwickelt sich gemäß § 8 Abs. 2 BauGB der Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) und muss nicht geändert oder berichtigt werden.

Der Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 „Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße“ tritt nach Ablauf des Tages der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

**Anlagen:**

- Abwägung
- Großfassung der Plankarte mit Teil A, Teil B, Zeichenerklärung und Verfahrensvermerken (Stand Februar 2023)
- Planzeichnung in A3 (Stand Februar 2023)
- Textliche Festsetzungen in A4 (Stand Februar 2023)
- Begründung (Stand Februar 2023)
- städtebaulichen Funktionsplan (Stand Februar 2023)
- Biotopbestandsplan (Stand Februar 2023) als Anlage zur Begründung
- Potentialabschätzung (Dipl.-Ing. (FH) Daniel Meisel, Büro für Freilandkartierung und Landschaftsplanung, Bechliner Weg 8, 16816 Neuruppin) als Anlage zur Begründung

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen	<b>X</b>	Mittel stehen zur Verfügung
keine haushaltsmäßige Berührung		Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
K. Lehmann  
Bau- und Ordnungsamtsleiter