

Entwurf - Stand Mai 2023

Textliche Darstellungen
1. Allgemeines Maß der baulichen Anlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB | § 16 Abs. 1 BauNVO
Im Sondergebiet „Windenergie“ mit der Konzentration und vorrangigen Nutzung der Windenergie ist es zulässig, bauliche Anlagen mit einer Gesamthöhe von maximal 200 m über dem natürlichen Geländeneau zu bauen.

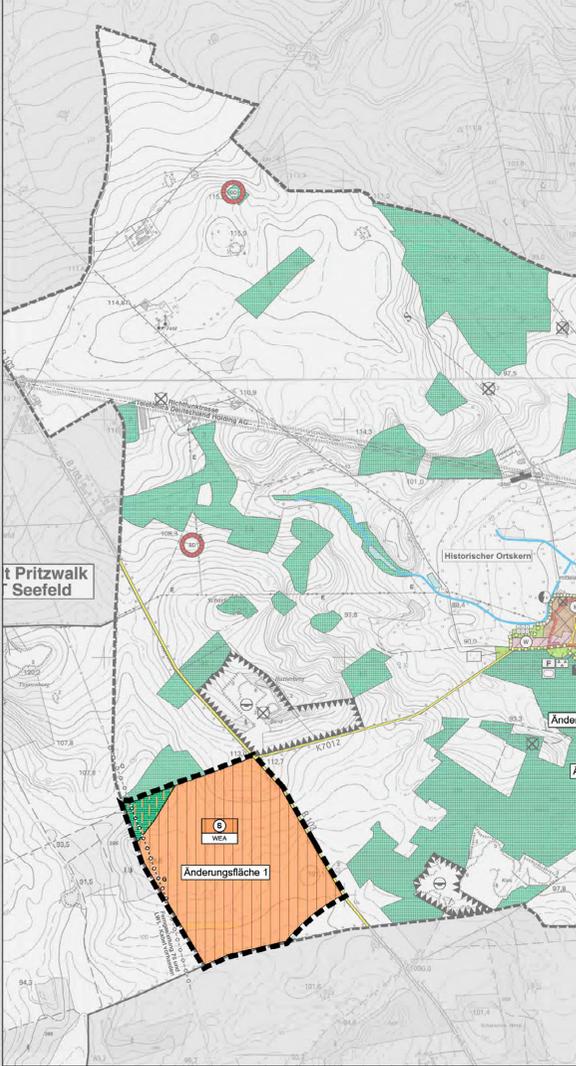


Table with 2 columns: 'Art der baulichen Nutzung' and 'Zweckbestimmung der Sonderbaufläche'. Lists categories like Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, and Sonderbaufläche with their respective legal references and symbols.

Table with 2 columns: 'Soziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen' and 'Flächen für den überörtlichen Verkehr'. Lists symbols for fire stations, kindergartens, and roads, along with their legal references.

Table with 2 columns: 'Hauptversorgungsleitungen' and 'Grünflächen'. Lists symbols for power lines, gas lines, and various types of green spaces like parks and sports fields.

Table with 2 columns: 'Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft' and 'Flächen für die Landwirtschaft'. Lists symbols for water bodies, wetlands, and agricultural areas.

Table with 2 columns: 'Sonstige Planzeichen' and 'Kennzeichnungen ohne Normcharakter'. Lists symbols for utility boundaries, planning boundaries, and other specific markers.

Änderungen gegenüber dem Vorentwurf von 2017
1 Flächen für Landwirtschaft -> Sonderbaufläche Wind
2 Grünfläche -> Wohnbaufläche
3 Flächen für Wald -> Flächen für Landwirtschaft
4 Gemischte Baufläche -> Wohnbaufläche
5 Grünfläche -> Flächen für Landwirtschaft
6 Flächen für Wald -> Gewerbliche Baufläche
7 Flächen für Landwirtschaft -> Wohnbaufläche
8 Flächen für Wald -> Flächen für Landwirtschaft
9 Wohnbaufläche -> Flächen für Landwirtschaft

Präambel zur 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 i.V.m. § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6); hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) am ... die 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow beschlossen sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Groß Pankow (Prignitz) hat auf ihrer Sitzung am 20.06.2017 die Aufstellung der 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) beschlossen.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

2. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 07.12.2017 den Vorentwurf der 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow beschlossen, den Vorentwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit dem schriftlichen Scopingverfahren zum Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes durchzuführen.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes in der Zeit vom 18.01.2018 bis zum 19.02.2018. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 10.01.2018 ortsüblich durch Veröffentlichung im "Prignitz Express" bekannt gemacht.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

4. Die Gemeindevertretung hat am 22.06.2023 die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

5. Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 22.06.2023 den Entwurf der 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow (Stand Mai 2023) beschlossen, den Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und bestimmt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

6. Der Entwurf der 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow sowie der Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes haben in der Zeit vom ... bis zum ... während der Dienststunden des Bauamtes im Rathaus der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am ... ortsüblich im "Prignitz Express" bekannt gemacht.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

7. Die Gemeindevertretung hat am ... die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

8. Die 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow (Stand ...) wurde am ... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung am ... gebilligt.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

9. Die 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow ist mit Verfügung vom ... Az.: ... gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als höhere Verwaltungsbehörde genehmigt worden.

Perleberg, den... Unterschrift
[Signature line]

10. Die 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow (Stand ...) wird hiermit ausgefertigt.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der Zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch öffentliche Bekanntmachung am ... im "Prignitz Express" sowie im Internet unter www.grosspankow.de (unter „Wirtschaft und Bau“ in der Rubrik „Bekanntmachungen“) bekannt gemacht worden.

Groß Pankow, den... Der Bürgermeister
[Signature line]

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6);

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6);

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, Nr. 33);

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (Nr. 49);

Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792);

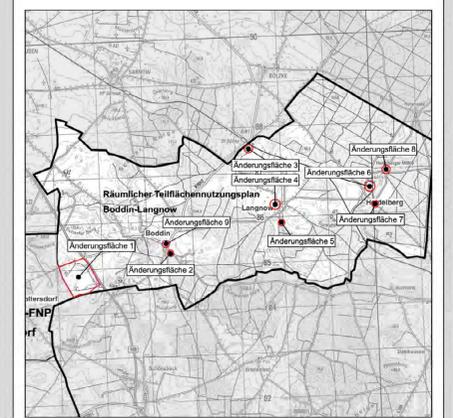
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Februar 2021 (GVBl. I/21, Nr. 5);

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl. I/22, Nr. 18), S. 61);

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutz- ausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, Nr. 03, ber. GVBl. I/13, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I/20, Nr. 29);

Verordnung über die Zuständigkeit der Naturschutzbehörden (Naturschutzzuständigkeitsverordnung - NatSchZustV) vom 27. Mai 2013 (GVBl. I/13, Nr. 43), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. Juli 2021 (GVBl. I/21, Nr. 71);

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz- BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. I/04, Nr. 09, S. 215);



Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) 2. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplanes Boddin-Langnow
- Entwurf -
Stand: Mai 2023
Maßstab: 1 : 10.000
Projekt Nr.: GP 641-2
Bearb.: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin
22.05.2023
Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH
Am Born 6 • 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0
Karl-Marx-Straße 90/91 • 161610 Neuenpin • Tel.: 03391-456160
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de