

## **Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)**

# **Textliche Darstellungen für die 2. Änderung räumlicher Teilflächennutzungsplan Boddin - Langnow**

– Entwurf Stand Mai 2023 –

### **1. Allgemeines Maß der baulichen Anlagen**

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB | § 16 Abs. 1 BauNVO

Im Sondergebiet „Windenergie“ mit der Konzentration und vorrangigen Nutzung der Windenergie ist es zulässig, bauliche Anlagen mit einer Gesamthöhe von maximal 200 m über dem natürlichen Geländeniveau zu bauen.

### **2. Konzentration der Windenergienutzung / Ausschlusswirkung**

Das dargestellte Sondergebiet „Windenergie“ dient vorrangig der Nutzung der Windenergie mit dem Ziel, Anlagen zur Nutzung der Windenergie auf dieser Fläche zu konzentrieren. Gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB ist der Bau und die Nutzung von Windenergie außerhalb des Sondergebietes „Windenergie“ zur Konzentration der Nutzung Windenergie nicht zulässig.

Stand: Mai 2023

Bearbeitung durch:

**Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b • 22765 Hamburg

Tel./E-Mail: 040-298 120 99-0 • info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91 • 16816 Neuruppin

Tel./E-Mail: 03391-45 81 80 • info@plankontor-np.de

Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin / M. Sc. Niclas Braun / B. A. Igor Becker