

# Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)

Wahlperiode 2024 – 2029

## Beschlussvorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	413/06-2024	03.09.2024	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	16.09.2024
Hauptausschuss	26.09.2024
Gemeindevertretung	10.10.2024

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss					
Hauptausschuss					
Gemeindevertretung					

### Beschluss

#### **Bebauungsplan Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“**

- Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den formellen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. Die einzelnen Beschlüsse sind in die Unterlagen des Bebauungsplanes Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“ einzuarbeiten und zu berücksichtigen. Die Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme vorgebracht haben, sind von dem Ergebnis der Schlussabwägung zu unterrichten.

2. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“ (Stand August 2024) mit der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung und billigt die Begründung und den Umweltbericht. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Drucksache: 413/06-2024****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

In der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 30.05.2024 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“ beschlossen und bestimmt, die formellen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand durch die öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 27.06.2024 bis zum 31.07.2024 statt, wobei parallel dazu die Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden mit Schreiben vom 27.06.2024 durchgeführt worden ist.

Die von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen wurden ihrem Inhalt nach in den Unterlagen des Bebauungsplanes Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“ berücksichtigt.

In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen mussten in den Planunterlagen keine Änderungen durchgeführt werden, welche die Grundzüge der Planung berühren. Es wurden nur kleinere redaktionelle Korrekturen und Ergänzungen in der Begründung und im Umweltbericht aufgenommen. Auf dieser Grundlage kann nun der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Kuhbier Nr. 2 „Wohnungsbau Kuhbier-West“ gefasst werden.

**Anlagen:**

1. Schlussabwägung
2. Planzeichnung (Stand August 2024)
3. Textliche Festsetzungen (Stand August 2024)
4. Begründung (Stand August 2024)
5. Umweltbericht (Stand August 2024)
6. Anlage 1 bis 4 zum Umweltbericht

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen	<b>X</b>	Mittel stehen zur Verfügung
keine haushaltsmäßige Berührung		Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
M. Nagel  
Bauamtsleiter