

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Einreicher	Drucksache Nr.	Datum	TOP-Nr.
Bauamt	466/06-2025	06.11.2025	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Ordnungsausschuss	17.11.2025
Hauptausschuss	27.11.2025
Gemeindevertretung	04.12.2025

Beratungsergebnis					
Gremium	Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss			7		
Hauptausschuss	Ja		7		
Gemeindevertretung	Ja		13		

#### Beschluss

Ergänzungssatzung „Hellburger Dorfstraße“ im Gemeindeteil Hellburg  
- Schlussabwägung und Satzungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag

##### a) Schlussabwägung

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende 9-seitige Abwägungsvorlage (Stand: Oktober 2025) der aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen als Schlussabwägung.

Die daraus resultierenden Änderungen wurden in die Planzeichnung, die Begründung und den Satzungstext eingearbeitet. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.

##### b) Satzungsbeschluss

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschließt die Gemeindevertretung die Ergänzungssatzung „Hellburger Dorfstraße“ im Gemeindeteil Hellburg (Stand: Oktober 2025) mit Planzeichnung und billigt die Begründung.

**Drucksache: 466/06-2025****Begründung/Problembeschreibung:****Sachverhalt**

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden keine Hinweise oder Anregungen geäußert. Von den am Planverfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden, Trägern öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wurden Hinweise vorgebracht (siehe Abwägungsvorlage), die ergänzende Erläuterungen im Begründungstext erforderten. Es wurden keine planerischen Zielkonflikte aufgeworfen, die die Grundzüge der Planung oder das Planerfordernis berühren. Damit ist es möglich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

**Anlagen:**

- Planzeichnung (Stand: Oktober 2025)
- Begründung (Stand: Oktober 2025)
- Artenschutzbeitrag vom 17.03.2025
- Abwägungstabelle (Stand: Oktober 2025)

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

**X**

Mittel stehen zur Verfügung

keine haushaltsmäßige  
Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

\_\_\_\_\_  
M. Radloff  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
L. Schlink  
Komm. Bauamtsleiterin