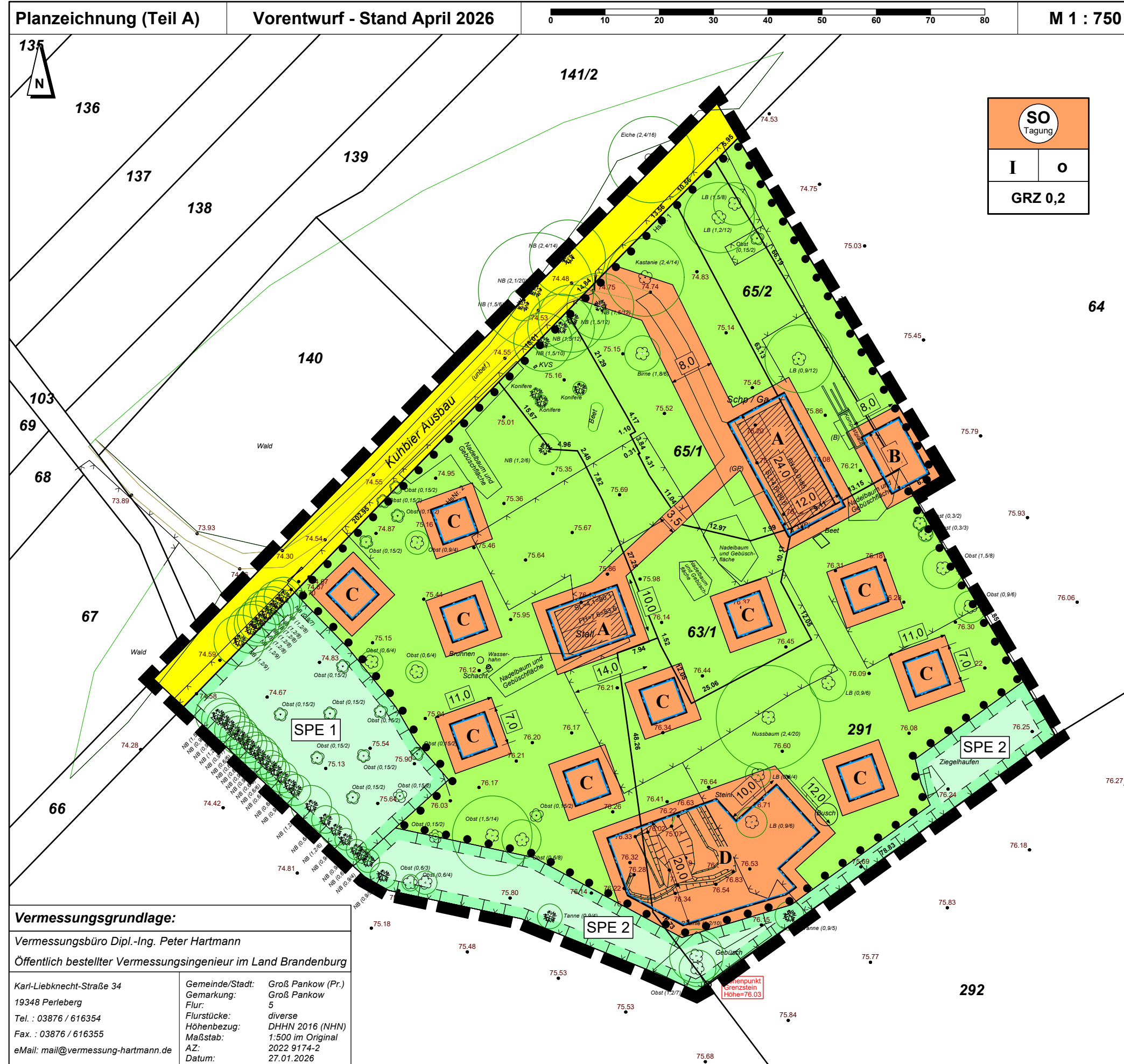


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Vorhabenbezogener Bebauungsplan Kuhbier Nr. 3 "Tagungsort Kuhbier Ausbau"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- SO** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Tagungsort (§ 11 BauNVO)
 - A** Bürogebäude
 - B** Wirtschaftsgebäude
 - C** Anlage zur Beherbergung
 - D** Wellness- und Saunananlage
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GRZ 0,2** Grundflächenzahl
 - I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) (§§ 22 und 23 BauNVO)
- O** Offene Bauweise
 - Baugrenze**
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen**
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**
- Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - SPE 1** Nummerierung der SPE-Flächen hier: SPE-Fläche 1
 - Umgrenzung von Flächen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 b) BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)
 - Flurstück mit Flurstücksnummer
 - Gebäude im Bestand
 - Bestandshöhenangabe aus der Vermessung Januar 2026 in Metern über NHN (DHHN 2016)
- Nachrichtliche Kennzeichnungen**

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Kuhbier Nr. 3 "Tagungsort Kuhbier Ausbau"

Vorentwurf
Fassung für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: April 2026
Projekt Nr.: GP 933
Maßstab: 1 : 750
Bearbeitet: 23.04.2026

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b • Tel.: 040-298 120 99 -0
22765 Hamburg • Mail: info@plankontor-hh.de • Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

Vermessungsgrundlage:
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Peter Hartmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Karl-Liebknecht-Straße 34
19348 Perleberg
Tel. : 03876 / 616354
Fax. : 03876 / 616355
eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Gemeinde/Stadt: Groß Pankow (Pr.)
Gemarkung: Groß Pankow
Flur: 5
Flurstücke: diverse
Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN)
Maßstab: 1:500 im Original
AZ: 2022 9174-2
Datum: 27.01.2026