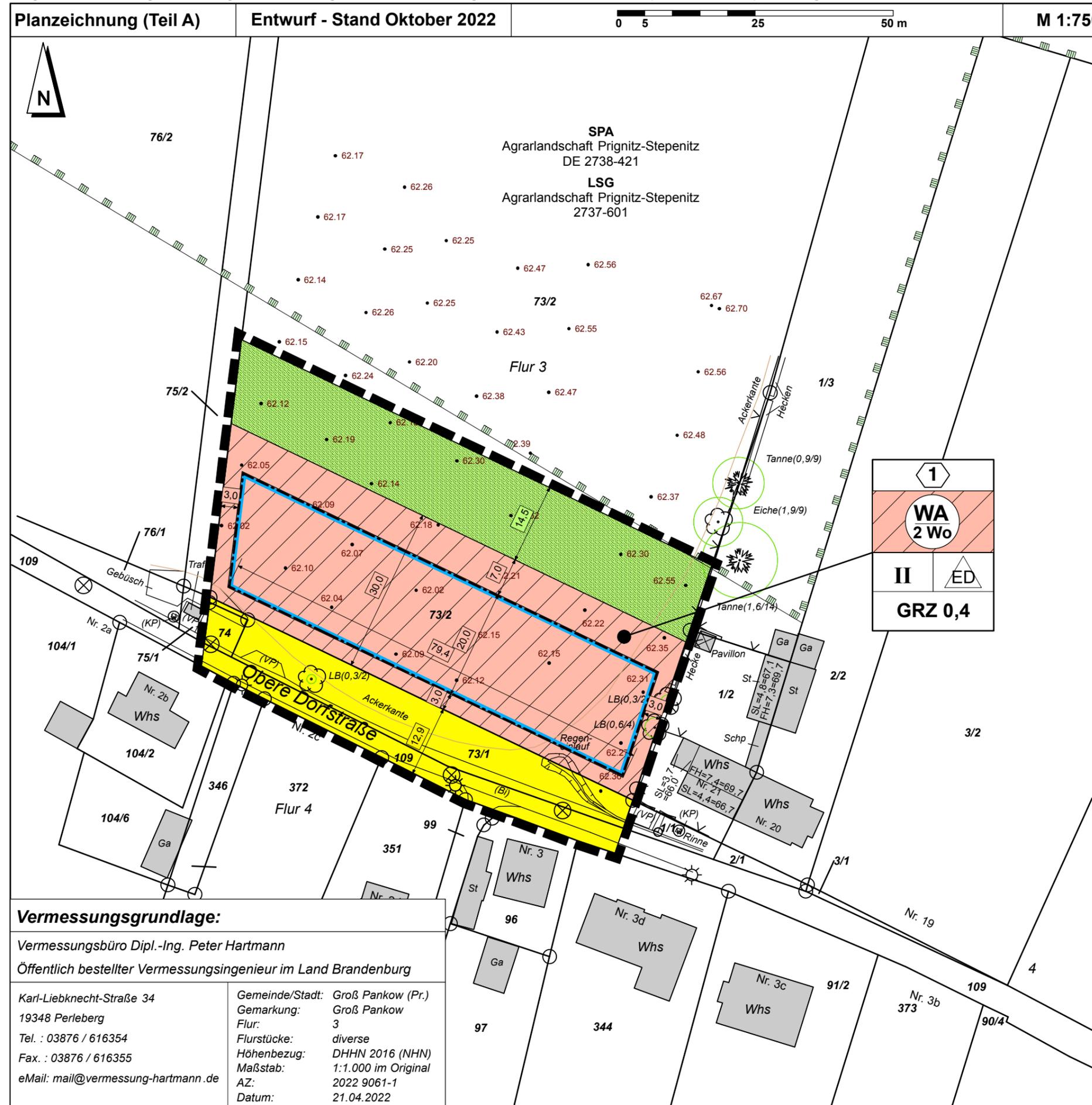


Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1 "Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)



Zeichenerklärung zum Teil A	
Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohneinheiten	(§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4	(§ 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschosse	(§ 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche	
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche hier: Hausgärten	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Groß Pankow Nr. 1	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnungen	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: SPA (Special Protection Area, Europäisches Vogelschutzgebiet) hier: LSG (Landschaftsschutzgebiet)	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
Darstellung ohne Normcharakter	
Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand mit Hausnummer	
Bestandshöhenangabe aus der Vermessung April 2022 über NHN (DHHN 92)	

Vermessungsgrundlage:
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Peter Hartmann
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg
 Karl-Liebknecht-Straße 34
 19348 Perleberg
 Tel. : 03876 / 616354
 Fax. : 03876 / 616355
 eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Gemeinde/Stadt: Groß Pankow (Pr.)
 Gemarkung: Groß Pankow
 Flur: 3
 Flurstücke: diverse
 Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN)
 Maßstab: 1:1.000 im Original
 AZ: 2022 9061-1
 Datum: 21.04.2022

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)
 Bebauungsplan Groß Pankow Nr. 1
 "Wohngebiet an der Oberen Dorfstraße"

- Entwurf -	Stand: Oktober 2022
Fassung für die Beteiligungsverfahren	Maßstab: 1 : 750
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Projekt Nr.: GP 786
	Bearbeitet: 08.11.2022

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Pr.)

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de