

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Bebauungsplan Kuhsdorf Nr. 2 "Futtermittelbetrieb Kuhsdorf"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichnung (Teil A) Entwurf - Stand März 2024 M 1:1.500



Zeichenerklärung (zum Teil A)

- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Landwirtschaftlicher Betrieb / Betrieb zur Herstellung von Futtermitteln
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ 0,7** Grundflächenzahl, hier: 0,7 (§ 16 BauNVO)
- GH 20,0 m** Gebäudehöhe maximal 20,0 m über Bezugspunkt (§ 16 BauNVO)
über BP Ausnahme: Bei 30% der Grundfläche bis zu 30,0 m über BP möglich
- BP 1** Bezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) (§ 16 BauNVO)
hier: Bezugspunkt 1, 86,36 m über NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume Erhalt: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Kuhsdorf Nr. 2 "Futtermittelbetrieb Kuhsdorf" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Nachrichtliche Kennzeichnung**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Landschaftsschutzgebiet und SPA-Gebiet "Agrarlandschaft Prignitz-Stepenitz"
- Fläche, für die vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz § 4 Abs. 1-3 LSG-VO „Agrarlandschaft Prignitz-Stepenitz“ nicht mehr gilt
- Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1
- Flurstück mit Flurstücksnummer
- Gebäude im Bestand

1.1
SO
Landwirtschaftlicher Betrieb / Betrieb zur Futtermittelprod. und Veredelung landwirtschaftl. Produkte
GRZ 0,7
GH 20,0 m ü. BP 1 Ausnahme: bei 30% der GR bis zu 30,0 m ü. BP

2.1
SO
Landwirtschaftlicher Betrieb / Betrieb zur Futtermittelprod. und Veredelung landwirtschaftl. Produkte / Betriebswohnung
GRZ 0,5
GH 8,0 m ü. BP 3

2.2
SO
Landwirtschaftlicher Betrieb / Betrieb zur Futtermittelprod. und Veredelung landwirtschaftl. Produkte
GRZ 0,7
GH 20,0 m ü. BP 2 Ausnahme: bei 30% der GR bis zu 30,0 m ü. BP

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) Bebauungsplan Kuhsdorf Nr. 2 "Futtermittelbetrieb Kuhsdorf"

- Entwurf -

Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand:	März 2024
Maßstab:	1 : 1.500
Projektnr.:	GP 703
Bearb.:	26.03.2024

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b • 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0
Karl-Marx-Straße 90/91 • 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

