

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Entwurf - Stand Juli 2020

M 1:1.500




| | | |
|--|----|--|
| | SO | |
|--|----|--|

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Landwirtschaftlicher Betrieb / Betrieb zur Herstellung von Futtermitteln

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

| | | |
|----------------|-----------------------------|---------------|
| GRZ 0,7 | Grundflächenzahl, hier: 0,7 | (§ 16 BauNVO) |
|----------------|-----------------------------|---------------|

| | |
|-----------------------------|--|
| GH 20,0 m über BP | Gebäudehöhe maximal 20,0 m über Bezugspunkt (§ 16 BauNVO) Ausnahme: Bei 30% der Grundfläche bis zu 30,0 m über BP möglich |
|-----------------------------|--|

 **BP 1** Bezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) (§ 16 BauNVO)
 86,36 m hier: Bezugspunkt 1, 86,36 m über NHN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

☐ private Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft


 Anpflanzen: Bäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Kuhdorf Nr. 2 "Futtermittelbetrieb Kuhdorf" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

—●—●—● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Landschaftsschutzgebiet und SPA-Gebiet "Aararlandschaft Prignitz-Stepenitz"

1 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1

 Flurstück mit Flurstücksnummer

 Gebäude im Bestand

Bebauungsplan Kuhsdorf Nr. 2
"Futtermittelbetrieb Kuhsdorf"

Fassung für die Beteiligungsverfahren
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

| | |
|--------|-----------|
| Stand: | Juli 2020 |
|--------|-----------|

Maßstab: 1 : 1.500

| | |
|-------------|--------|
| Projektnr.: | GP 703 |
|-------------|--------|

| | |
|---------|------------|
| Bearb.: | 20.07.2020 |
|---------|------------|

Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) • Steindamm 21 • 16928 Groß Pankow (Prignitz)

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99 -0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99 -40 Mail: info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91 Tel.: 03391-458180

16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: info@plankontor-np.de

